

Starachowice, dnia 18.12.2024 r.

STAROSTA STARACHOWICKI

GNOŚ.6820.19.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 0002 Stary Bostów gmina Pawłów oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 60/2 o pow. 0,0040 ha, 60/6 o pow. 0,0366 ha, 60/8 o pow. 0,0197 ha, 113 o pow. 0,0700 ha, 115 o pow. 0,4300 ha, 132 o pow. 0,1300 ha, 134 o pow. 0,3600 ha, 290 o pow. 0,3900 ha, 291 o pow. 0,1000 ha, 292/2 o pow. 0,0021 ha

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Pawłów wnioskiem z dnia 02.10.2024 r., znak: G.6822.03.2024, zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Stary Bostów gmina Pawłów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 60/2 o pow. 0,0040 ha, 60/6 o pow. 0,0366 ha, 60/8 o pow. 0,0197 ha, 113 o pow. 0,0700 ha, 115 o pow. 0,4300 ha, 132 o pow. 0,1300 ha, 134 o pow. 0,3600 ha, 290 o pow. 0,3900 ha, 291 o pow. 0,1000 ha, 292/2 o pow. 0,0021 ha, zajętych pod drogi wewnętrzne, będące w dyspozycji mieszkańców wsi Stary Bostów, służące jako drogi dojazdowe do posesji oraz pól uprawnych i łąk.

Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Wójt Gminy Pawłów stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. położone były w ciągu ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, faktycznie użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 0002 Stary Bostów gmina Pawłów ujawniono działki: 113 o pow. 0,0700 ha, 115 o pow. 0,4300 ha, 132 o pow. 0,1300 ha, 134 o pow. 0,3600 ha, 290 o pow. 0,3900 ha, 291 o pow. 0,1000 ha, 292/2 o pow. 0,0021 ha, stanowiące użytki drogowe, do których jako władający samoistny wpisany jest Urząd Gminy w Pawłowie.

Ujawnione w ewidencji działki: 60/2 o pow. 0,0040 ha, 60/6 o pow. 0,0366 ha, 60/8 o pow. 0,0197 ha również stanowią użytek drogowy, a jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa bez podania podstawy prawnej.

Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Wnioskowane do uznania za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczone aktualnie numerami działek 60/2, 60/6, 60/8, 113, 115, 132, 134, 290, 291, 292/2 zostały pokazane na kopii mapy Bodzentyn Pas 45 Słup 32 wydanej przez Wojskowy Instytut Geograficzny w Warszawie w 1934 r oraz na kopii mapy ewidencyjnej wsi Stary Bostów, służącej założeniu ewidencji gruntów.

Jako podmiot władający nieruchomościami oznaczonymi jako działki: 113, 115, 132, 290 i 291, w protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Bostów gromady Rudki z 1967 r., przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr 236/3/29/74 w dniu 22.05.1974 r. wpisano Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kielcach. Z kolei jako władający działkami : 60 i 292 została wpisana Kopalnia Pirytu „Staszic” w Rudkach.

Na tej podstawie można wnioskować, że przedmiotowe działki były przedmiotem wspólnego korzystania przez mieszkańców wsi Stary Bostów.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb 0002 Stary Bostów gmina Pawłów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 60/2 o pow. 0,0040 ha, 60/6 o pow. 0,0366 ha, 60/8 o pow. 0,0197 ha, 113 o pow. 0,0700 ha, 115 o pow. 0,4300 ha, 132 o pow. 0,1300 ha, 134 o pow. 0,3600 ha, 290 o pow. 0,3900 ha, 291 o pow. 0,1000 ha, 292/2 o pow. 0,0021 ha, za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Dyrektor Wydziału Nieruchomości
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pawłów
2. Urząd Gminy w Pawłowie (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia w BIP Urzędu)
3. Sołtys sołectwa Stary Bostów (celem podania do publicznej wiadomości)
4. aa. x2

Sporządziła: Katarzyna Klepacz-Główny Specjalista-GNOŚ