

Zarządzenie Nr 133/2022
Wójta Gminy Pawłów
z dnia 20 września 2022r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pawłów**

Na podstawie art 30 ust.1 i ust.2. pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559) i art. 7 ust.1 i art.8 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172), oraz Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15.07.2022r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022r., Wójt Gminy Pawłów zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych których właścicielem jest Gmina Pawłów:

- a. I- kategoria – lokale wyposażone w centralne ogrzewanie zasilane ze zbiorczej kotłowni oraz instalacje wodno-kanalizacyjną, instalacje ciepłej wody, gaz przewodowy, łazienka, w.c. – stawka za jeden metr kw. – 5,75 zł brutto.
- b. II - kategoria – lokale wyposażone w centralne ogrzewanie zasilane ze zbiorczej kotłowni oraz instalacje wodno-kanalizacyjną łazienka, w.c. lub gaz przewodowy – stawka za jeden metr kw. – 4,49 zł brutto.
- c. III- kategoria – lokale wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, bez instalacji centralnego ogrzewania zasilanego ze zbiorczej kotłowni oraz bez instalacji ciepłej wody i gazu przewodowego - stawka za jeden metr kw. – 4,03 zł brutto
- d. IV - kategoria – lokale bez instalacji centralnego ogrzewani, instalacji wodnokanalizacyjnej , instalacji ciepłej wody- stawka za jeden metr kw. – 2,99 zł brutto.

§ 2.

Stawki czynszu określone w § 1 obowiązują od dnia 1 stycznia 2023r.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Pawłowie.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie nr 6/2022 Wójta Gminy Pawłów z dnia 18 stycznia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych których właścicielem jest gmina Pawłów.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
mgr Marek Wojtas