

STAROSTA STARACHOWICKI
GNOŚ.6820.21.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 0008 Godów, gmina Pawłów oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 165 o pow. 0,3200 ha, 201 o pow. 0,1400 ha, 289 o pow. 0,1000 ha, 290 o pow. 0,0400 ha, 292/2 o pow. 0,1295, 352 o pow. 0,0900 ha, 433 opow. 0,1900 ha, 453 o pow. 0,1000 ha, 530 opow. 0,1000 ha, 633 o pow. 0,0600 ha, 291 o pow. 0,3856 ha, 413 o pow. 0,7200 ha, 429 o pow. 0,6500 ha, 580/7 o pow. 0,4067 ha, 672 o pow. 0,8800 ha, 106/2 o pow. 0,0405 ha, 106/4 o pow. 0,8699 ha, 295/2 o pow. 0,0354 ha, 295/3 o pow. 0,3708 ha, 580/5 o pow. 0,0869 ha.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Pawłów wnioskiem z dnia 21.07.2025 r., znak: G.6822.05.2025 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Godów, gmina Pawłów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 165 o pow. 0,3200 ha, 201 o pow. 0,1400 ha, 289 o pow. 0,1000 ha, 290 o pow. 0,0400 ha, 292/2 o pow. 0,1295, 352 o pow. 0,0900 ha, 433 opow. 0,1900 ha, 453 o pow. 0,1000 ha, 530 opow. 0,1000 ha, 633 o pow. 0,0600 ha, 291 o pow. 0,3856 ha, 413 o pow. 0,7200 ha, 429 o pow. 0,6500 ha, 580/7 o pow. 0,4067 ha, 672 o pow. 0,8800 ha, 106/2 o pow. 0,0405 ha, 106/4 o pow. 0,8699 ha, 295/2 o pow. 0,0354 ha, 295/3 o pow. 0,3708 ha, 580/5 o pow. 0,0869 ha.

Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Wójt Gminy Pawłów stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. położone były w ciągu ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, faktycznie użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 0008 Godów, gmina Pawłów ujawniono działki: 165 o pow. 0,3200 ha, 201 o pow. 0,1400 ha, 289 o pow. 0,1000 ha, 290 o pow. 0,0400 ha, 292/2 o pow. 0,1295, 352 o pow. 0,0900 ha, 433 opow. 0,1900 ha, 453 o pow. 0,1000 ha, 530 opow. 0,1000 ha, 633 o pow. 0,0600 ha, 106/2 o pow. 0,0405 ha, 106/4 o pow. 0,8699 ha, 295/2 o pow. 0,0354 ha, 295/3 o pow. 0,3708 ha, 580/5 o pow. 0,0869 ha, stanowiące użytki drogowe, do których jako władający samoistny wpisany jest Urząd Gminy w Pawłowie oraz działki: 291/1 o pow. 0,3856 ha,

413 o pow. 0,7200 ha, 429 o pow.0,6500 ha, 580/7 o pow. 0,4067 ha, 672 o pow. 0,8800 ha, stanowiące użytki drogowe, do których jako władający samoistny wpisana jest Gmina Pawłów.

Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Wnioskowane do uznania za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczone aktualnie numerami działek: 106/4, 106/2, 580/5, 295/2, 580/7, 413, 429, 433, 295/3, 672, 291/1, 290, 289, 201,165, 352 zostały pokazane na kopii mapy Bodzentyn Pas 44 Słup 32 wydanej przez Wojskowy Instytut Geograficzny w Warszawie w 1934 r. Nieruchomości oznaczone aktualnie nr 106/2, 106/4, 165, 201, 289, 290, 292/2, 295/2, 295/3, 352, 433, 453, 580/5, 580/5, 413, 429, 580/7 zostały zaznaczone na kopii mapy ewidencyjnej wsi Godów, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 03.06.1968 r. pod nr 236/2/67/68 (Arkusz 1), natomiast nieruchomości oznaczone aktualnie nr 291/1, 672, 633, 530 zostały zaznaczone na kopii mapy ewidencyjnej wsi Godów, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 03.06.1968 r. pod nr 236/1/155/68 (Arkusz 2).

Jako podmiot władający nieruchomościami oznaczonymi wówczas jako działki nr: 106, 165, 201, 289, 290, 291, 292, 295, 352, 413, 429, 433, 453, 530, 533, 672, 580 w protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Godów gromady Pawłów, pow. Łża z kwietnia 1968 r. wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Łży z siedzibą w Starachowicach - Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Na tej podstawie można wnioskować, że ww. nieruchomości były przedmiotem wspólnego korzystania przez mieszkańców wsi Godów.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Godów, gmina Pawłów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 165 o pow. 0,3200 ha, 201 o pow. 0,1400 ha, 289 o pow. 0,1000 ha, 290 o pow. 0,0400 ha, 292/2 o pow. 0,1295, 352 o pow. 0,0900 ha, 433 opow. 0,1900 ha, 453 o pow. 0,1000 ha, 530 opow. 0,1000 ha, 633 o pow. 0,0600 ha, 291 o pow. 0,3856 ha, 413 o pow. 0,7200 ha, 429 o pow.0,6500 ha, 580/7 o pow. 0,4067 ha, 672 o pow. 0,8800 ha, 106/2 o pow. 0,0405 ha, 106/4 o pow. 0,8699 ha, 295/2 o pow. 0,0354 ha, 295/3 o pow. 0,3708 ha, 580/5 o pow. 0,0869 ha za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Dyrektor Wydziału Nieruchomości
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pawłów
2. Urząd Gminy w Pawłowie (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia w BIP Urzędu)
3. Sołtys sołectwa Godów (celem podania do publicznej wiadomości)
4. aa. x2