

Starachowice, dnia 13.11.2025 r.

STAROSTA STARACHOWICKI
GNOŚ.6820.25.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 0021 Radkowice Kolonia, gmina Pawłów oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 6 o pow. 0,2602 ha, 18 o pow. 0,5884 ha, 23 o pow. 0,1438 ha, 44 o pow. 0,0684 ha, 45 o pow. 0,2838 ha, 53 o pow. 0,0236, 66 o pow. 0,2015, 87 o pow. 0,1030 ha, 95 o pow. 0,1025 ha, 102 o pow. 0,1067 ha, 112 o pow. 0,1461 ha, 114 o pow. 0,4290 ha, 139 o pow. 0,0387 ha, 148 o pow. 0,3093 ha.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Pawłów wnioskiem z dnia 19.09.2025 r., znak: G.6822.08.2025 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0021 Radkowice Kolonia, gmina Pawłów oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 6 o pow. 0,2602 ha, 18 o pow. 0,5884 ha, 23 o pow. 0,1438 ha, 44 o pow. 0,0684 ha, 45 o pow. 0,2838 ha, 53 o pow. 0,0236, 66 o pow. 0,2015, 87 o pow. 0,1030 ha, 95 o pow. 0,1025 ha, 102 o pow. 0,1067 ha, 112 o pow. 0,1461 ha, 114 o pow. 0,4290 ha, 139 o pow. 0,0387 ha, 148 o pow. 0,3093 ha.

Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Wójt Gminy Pawłów stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. położone były w ciągu ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, faktycznie użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 0021 Radkowice Kolonia, gmina Pawłów ujawniono działki nr: 6, 18, 23, 44, 45, 53, 66, 87, 95, 102, 112, 114, 139 i 148 stanowiące użytki drogowe, do których jako władający samoistny wpisany jest Urząd Gminy w Pawłowie.

Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Wnioskowane do uznania za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczone aktualnie numerami działek: 6, 18, 112, 44, 45, 102, 66 i 114 zostały pokazane na kopii mapy Bodzentyn Pas 45 Słup 32 wydanej przez Wojskowy Instytut Geograficzny w Warszawie w 1934 r. Nieruchomości oznaczone aktualnie numerami działek: 6, 18, 23, 44, 45, 53, 66, 87, 95, 102, 112, 114, 139 i 148

zostały zaznaczone na kopii mapy ewidencyjnej wsi Radkowice Kolonia przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 05.10.1968 r. pod nr 236/1/156/68.

Jako podmiot władający nieruchomościami oznaczonymi wówczas jako działki nr: 6, 18, 23, 44, 45, 53, 66, 87, 95, 102, 112, 114, 139 i 148 w protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Radkowice Kolonia, gromady Radkowice, pow. Iłża z października 1966 r. wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Starachowicach.

Na tej podstawie można wnioskować, że ww. nieruchomości były przedmiotem wspólnego korzystania przez mieszkańców wsi Radkowice Kolonia.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0021 Radkowice Kolonia, gmina Pawłów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 6 o pow. 0,2602 ha, 18 o pow. 0,5884 ha, 23 o pow. 0,1438 ha, 44 o pow. 0,0684 ha, 45 o pow. 0,2838 ha, 53 o pow. 0,0236, 66 o pow. 0,2015, 87 o pow. 0,1030 ha, 95 o pow. 0,1025 ha, 102 o pow. 0,1067 ha, 112 o pow. 0,1461 ha, 114 o pow. 0,4290 ha, 139 o pow. 0,0387 ha, 148 o pow. 0,3093 ha za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Dyrektor Wydziału Nieruchomości
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pawłów
2. Urząd Gminy w Pawłowie (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia w BIP Urzędu)
3. Sołtys sołectwa Radkowice Kolonia (celem podania do publicznej wiadomości)
4. aa. x2