

Starachowice, dnia 13.11.2025 r.

STAROSTA STARACHOWICKI
GNOŚ.6820.24.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 0003 Bronkowice, gmina Pawłów oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 358 o pow. 0,0285 ha, 360/2 o pow. 0,4109 ha, 360/4 o pow. 0,2609 ha, 360/5 o pow. 0,1208 ha, 361 o pow. 0,6585 ha, 362 o pow. 0,6322 ha, 364/2 o pow. 0,8339 ha, 365 o pow. 0,4796 ha, 366 o pow. 0,4102 ha, 367 o pow. 0,0685 ha, 368 o pow. 0,0088 ha, 369 o pow. 0,4009 ha, 370 o pow. 0,1128 ha, 371 o pow. 0,1596 ha, 372 o pow. 0,0795 ha, 387 o pow. 0,0277 ha, 408 o pow. 0,1428 ha, 409 o pow. 0,0573, 410 o pow. 0,1040 ha.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Pawłów wnioskiem z dnia 19.09.2025 r., znak: G.6822.09.2025 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 Bronkowice, gmina Pawłów oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 358 o pow. 0,0285 ha, 360/2 o pow. 0,4109 ha, 360/4 o pow. 0,2609 ha, 360/5 o pow. 0,1208 ha, 361 o pow. 0,6585 ha, 362 o pow. 0,6322 ha, 364/2 o pow. 0,8339 ha, 365 o pow. 0,4796 ha, 366 o pow. 0,4102 ha, 367 o pow. 0,0685 ha, 368 o pow. 0,0088 ha, 369 o pow. 0,4009 ha, 370 o pow. 0,1128 ha, 371 o pow. 0,1596 ha, 372 o pow. 0,0795 ha, 387 o pow. 0,0277 ha, 408 o pow. 0,1428 ha, 409 o pow. 0,0573, 410 o pow. 0,1040 ha.

Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Wójt Gminy Pawłów stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. położone były w ciągu ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, faktycznie użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 0003 Bronkowice, gmina Pawłów ujawniono działki nr: 358, 360/2, 360/4, 360/5, 361, 362, 364/2, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 387, 408, 409 i 410, stanowiące użytki drogowe, do których jako władający samoistny wpisany jest Urząd Gminy w Pawłowie.

Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Wnioskowane do uznania za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczone aktualnie numerami działek: 362, 361, 366, 360/4, 360/5, 360/2, 365, 367, 368, 369, 371, 372, 364/2 zostały pokazane na kopii mapy Bodzentyn Pas 45 Słup 32 wydanej przez Wojskowy Instytut Geograficzny w Warszawie w 1934 r. Nieruchomości oznaczone aktualnie numerami działek: 358, 360/2, 360/5, 364/2, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 387, 408, 409, 410, 360/4, 361, 362, zostały zaznaczone na kopii mapy ewidencyjnej wsi Bronkowice przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 28.03.1969 r. pod nr 236/1/177/69.

Jako podmiot władający nieruchomościami oznaczonymi wówczas jako działki nr: 358, 360, 361, 362, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 387, 408, 409 i 410 w protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Bronkowice, gromady Radkowice, pow. Łża z maja 1967 r. wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Starachowicach.

Na tej podstawie można wnioskować, że ww. nieruchomości były przedmiotem wspólnego korzystania przez mieszkańców wsi Bronkowice.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 Bronkowice, gmina Pawłów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 358 o pow. 0,0285 ha, 360/2 o pow. 0,4109 ha, 360/4 o pow. 0,2609 ha, 360/5 o pow. 0,1208 ha, 361 o pow. 0,6585 ha, 362 o pow. 0,6322 ha, 364/2 o pow. 0,8339 ha, 365 o pow. 0,4796 ha, 366 o pow. 0,4102 ha, 367 o pow. 0,0685 ha, 368 o pow. 0,0088 ha, 369 o pow. 0,4009 ha, 370 o pow. 0,1128 ha, 371 o pow. 0,1596 ha, 372 o pow. 0,0795 ha, 387 o pow. 0,0277 ha, 408 o pow. 0,1428 ha, 409 o pow. 0,0573, 410 o pow. 0,1040 ha, za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Dyrektor Wydziału Nieruchomości
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pawłów
2. Urząd Gminy w Pawłowie (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia w BIP Urzędu)
3. Sołtys sołectwa Bronkowice (celem podania do publicznej wiadomości)
4. aa. x2