

Znak: RRiOŚ.6220.4.2024.M.S

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art.73 ust.1, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 80 ust.1 i 2, art. 85 ust. 1, ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024. 1112.t.j.-cyt. dalej jako „ustawa oos”) a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839) po rozpatrzeniu wniosku Solar Spot 2 Sp. z o.o ul. Żółwińska 53, 05-930 Nadarzyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Starachowice II, zlokalizowanej na działkach nr 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 590 w obrębie Dąbrowa, gmina Pawłów, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie” i przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Starachowice II, zlokalizowanej na działkach nr 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 590 w obrębie Dąbrowa, gmina Pawłów, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie”

oraz określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie – farma fotowoltaiczna Starachowice II zlokalizowana zostanie na działkach nr ewid. 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 590 w obrębie Dąbrowa, gmina Pawłów, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie i obejmie swym zakresem niżej wymienione obiekty/elementy:

- konstrukcja nośna, tzw. stoły fotowoltaiczne posadowione na gruncie (konstrukcja wbijana). Maksymalna wysokość konstrukcji pod panele fotowoltaiczne będzie wynosiła do 5 m;
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 32 MW;
- falowniki - inwertery przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego – maksymalnie 220 szt.;

- stacje transformatorowe nN/SN do 22 szt. kontenerowe, prefabrykowane, wyposażone w układ rozliczeniowo-pomiarowy, każda o powierzchni zabudowy około 40 m², łączna moc stacji do 32 000 kVA. Alternatywnie mogą być użyte centralne inwertery. Obiekty będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Lokalizacja stacji spełniać będzie zapisy rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- magazyny energii - do 32 szt. wraz z niezbędnymi urządzeniami kontrolnymi;
- instalację monitorującą ilość wyprodukowanej energii, pracę elektrowni słonecznej i instalacje odgromowe, przepięciowe oraz uziemiające,
- towarzyszącą infrastrukturę techniczną, w tym m.in. przewody elektryczne umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną;
- ogrodzenie, bramy wjazdowe, system nadzoru i monitoringu wizyjnego terenu przedsięwzięcia;
- place manewrowe i drogi wewnętrzne,
- oświetlenie awaryjne. Elektrownia fotowoltaiczna będzie wyposażona w oświetlenie, które nie będzie stałe a jedynie awaryjne. Zlokalizowane będzie przy bramie wjazdowej, stacji transformatorowej oraz ewentualnym magazynie energii. Uruchamiane będzie przy pomocy detektora ruchu lub włącznika awaryjnego.

Inwestor zakłada budowę jednej farmy o mocy do 32 MW. Przy czym wydane przez operatora sieci warunki przyłączenia mogą spowodować konieczność wybudowania kilku farm o mniejszej mocy każda z niezbędną infrastrukturą techniczną, jednak ich łączna moc nie przekroczy 32 MW.

Wyprodukowana energia przekazywana będzie do kontenerowych stacji transformatorowych, magazynów energii, a następnie do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządzającego siecią. Miejsce podłączenia farmy do sieci elektroenergetycznej nie jest ostatecznie znane na obecnym etapie postępowania, w związku z powyższym oddziaływanie na środowisko w tym zakresie nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Jak wynika z dokumentacji sprawy Inwestor na etapie eksploatacji nie przewiduje wykonania instalacji ciągłego oświetlenia terenu elektrowni. Oświetlenie uruchamiane „czujnikiem ruchu” wykonane winno być z uwzględnieniem minimalnego poziomu promieniowania UV i ciepłej barwy światła, skierowanego na elementy instalacji, które mają być oświetlone, bez ingerencji w obszary poza terenem inwestycji.

Działki inwestycyjne o łącznej powierzchni ok. 22,35 ha, zgodnie z załączoną dokumentacją stanowią grunty orne klas IV, V, VI, pastwiska, łąki, nieużytki. Jednocześnie w dokumentacji założono, że zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 21,4 ha.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Pawłów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/276/06 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 14 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 312, poz. 3748) przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem 02P tj. terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Działki inwestycyjne zlokalizowane są na terenie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLIX/881/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. 2014 r. poz. 3155).

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- Prace związane z ingerencją w wierzchnią warstwę gleby i wykopami ziemnymi prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwalnie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.
- W wykopach stosować rozwiązania pozwalające na wydostanie się zwierząt, np.: pochylnie (o szorstkiej powierzchni ułatwiającej wspinanie się zwierząt), wypłaszczenia jednej ze ścian na początku lub końcu wykopu, deski ustawiane w wykopie pod kątem pozwalającym na wydostanie się zwierząt.
- Wykopy w okresie nieprowadzenia prac (np. pora nocna, dni przestoju) zabezpieczyć poprzez np. szczelne przykrycie w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt.
- Kontrolować plac budowy na obecność występowania zwierząt, w szczególności wykopy, koleiny lub inne miejsca, które mogłyby stanowić pułapki dla małych zwierząt oraz eliminować elementy mogące powodować ich okaleczenie czy zaplątanie; w przypadku ich uwięzienia chwycić je i przenosić w odpowiednie dla danego gatunku siedliska poza rejonem oddziaływania przedsięwzięcia; przed zasypaniem wykopów należy starannie sprawdzić ich dno i ściany pod kątem obecności zwierząt; napotkane osobniki należy odłowić, a następnie przenieść w bezpieczne miejsca na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją.
- Teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.
- Zasypanie wykopów winno odbywać się z zachowaniem warstw (profilu litologicznego).
- Zaplecza budowy, bazy materiałów i sprzętu lokalizować w odległości minimum 50 m od terenów leśnych, terenów zadrzewionych i zakrzewionych/skupisk zadrzewień.
- Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się na terenie inwestycyjnym i w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez ich wygradzenie, oszalowanie pni,

obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew.

- Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć.
- Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
- Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy.
- Dopuszcza się tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza zapleczem budowy, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku realizacji, eksploatacji lub ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia, w tym:
 - minimalizować ich ilości, zapewnić ich sprawny odbiór, zbierać je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach;
 - odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy;
 - odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji;
 - place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć.

- Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym, ewentualny nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom.
- Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.
- Zabrania się prowadzenia prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, kufary, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy oraz pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.
- Na etapie eksploatacji obszar pod instalacją fotowoltaiczną należy utrzymywać jako teren pokryty roślinnością kształtowaną koszeniem lub wypasem.
- W przypadku utrzymania terenu pokrytego roślinnością kształtowaną koszeniem, ww. czynność prowadzić w terminie od kwietnia do listopada po wcześniejszym wykluczeniu miejsc rozrodu zwierząt; a w przypadku ich stwierdzenia ww. prace wstrzymać do czasu wyprowadzenia młodych. Zakaz stosowania kosiarek bijakowych (mulczerów).
- Koszenie prowadzić od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej brzegów – taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność.
- Do pielęgnacji/utrzymania terenów biologicznie czynnych nie wykorzystywać środków chemicznych ograniczających wzrost roślinności.
- Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach władania Inwestora w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę bez detergentów.
- Prace związane z demontażem farmy na etapie jej likwidacji przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, oraz wiosenną i jesienną migracją płazów tj. od 16 października do końca lutego, lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym.
- W przypadku likwidacji farmy fotowoltaicznej teren uporządkować, odpady zagospodarować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami.
- Prace związane z demontażem farmy na etapie jej likwidacji prowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz wiosenną i jesienną migracją płazów tj. od 16 października do końca lutego, lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym.
- Prace ziemne realizowane w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych realizować w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z ww. oraz innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust.1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- Zastosować ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
- Panele fotowoltaiczne należy posadzić w szeregach z zachowaniem odstępów uniemożliwiających tworzenie monolitycznej tafli podobnej do lustra wody.
- Zachować pomiędzy rzędami paneli tereny biologicznie czynne.
- Ogrodzenie terenu inwestycyjnego bez szczelnego cokołu (z pozostawieniem przerwy pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia, a powierzchnią terenu o wysokości minimum 20 cm umożliwiającej przemieszczanie się małych zwierząt). Dolna i górna krawędź ogrodzenia powinna zostać wykonana w sposób zapobiegający kaleczeniu zwierząt.
- Poziom mocy akustycznej stacji transformatorowej do 63 dB każda.
- Poziom mocy akustycznej inwertera do 60 dB każdy.
- Poziom mocy akustycznej magazynu energii do 65 dB każdy.
- Pod każdym transformatorem olejowym szczelna miska, o pojemności dostosowanej do ilości magazynowanej substancji.
- Obiekty kubaturowe wykonać w odcieniach szarości i zieleni.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.138).

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ze względu na charakter inwestycji, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz odległość od granicy państwa, transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się.

6. W przypadku, którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony środowiska – stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Dla projektowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz określenie granic takiego

obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobu korzystania z nich.

- 7. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 11.04.2024r. został złożony przez Solar Spot 2 Sp. z o.o ul. Żółwińska 53, 05-930 wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Starachowice II, zlokalizowane na działkach nr 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 590 w obrębie Dąbrowa, gmina Pawłów, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie”.

Informacja o złożeniu wniosku została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Pawłowie.

Tutejszy organ powiadomił strony poprzez zawiadomienie i obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie czyniąc zadość wymogom przepisów prawa określonych Kodeksem postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj. o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j.) oraz wymieniona została w § 3 ust. 1 pkt 54a lit.a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839) t.j.:

54a - zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W dniu 13.05.2025r. Urząd Gminy w Pawłowie wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu oraz Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starachowicach o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią sanitarną znak:NZ.9022.4.13.2024 z dnia 29.05.2024r. (data wpływu 03.06.2024r.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem znak: WOO-II.4220.162.2024.MW.3 z dnia 19.07.2024 (data wpływu 22.07.2024r.) wyraził stanowisko, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismem znak:WR.ZZŚ.4901.103.2024.AN z dnia 20.05.2024r. (data wpływu 23.05.2024r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 14.08.2024r. Wójt Gminy Pawłów wydał postanowienie znak:RRiOŚ.6220.4.2024.M.S.1 w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Starachowice II, zlokalizowane na działkach nr 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 590 w obrębie Dąbrowa, gmina Pawłów, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie”.

W dniu 14.08.2024r. Wójt Gminy Pawłów postanowieniem znak:RRiOŚ.6220.4.2024.M.S.2 zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowanych dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Starachowice II, zlokalizowane na działkach nr 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 590 w obrębie Dąbrowa, gmina Pawłów, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie” do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem znak: RRiOŚ.6220.4.2024.M.S. z dnia 06.11.2024r. Wójt Gminy Pawłów podjął zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na złożenie przez wnioskodawcę w dniu 29.10.2024r. raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W tym samym dniu ten organ wystosował wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach w sprawie uzgodnienia pod względem wymagań ochrony środowiska warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 28.05.2025r. (data wpływu 03.06.2025r.) firma Solar Spot 2 Sp. z o.o ul. Żółwińska 53, 05-930 Nadarzyn zwróciła się do Wójta Gminy Pawłów z korektą wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Korekta wniosku dotyczyła zmiany granic terenu przedsięwzięcia (zmniejszenie obszaru

inwestycji). W dniu 04.06.2025r. tut. organ wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starachowicach z korektą wniosku wraz z załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Starachowice II, zlokalizowanej na działkach nr 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 590 w obrębie Dąbrowa, gmina Pawłów, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie” z prośbą o odniesienie się do przesłanych dokumentów i odpowiedź czy zmiana zakresu przedsięwzięcia (zmniejszenie powierzchni) będzie skutkować zmianą wydanych opinii. W odpowiedzi na powyższe:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak:NZ.9022.11.38.2025 z dnia 26.06.2025r. (data wpływu 27.06.2025r.) stwierdził, że opinią sanitarną z dnia 29.05.2024r. znak: NZ.9022.4.13.2024 stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji, a przedłożona korekta wniosku (zmniejszenie powierzchni) po dokonaniu szczegółowej analizy przez tut. organ nie powoduje zmiany stanowiska w tej sprawie.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WOO-II.4221.41.2024.KS.4 z dnia 12.06.2025r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismem znak:WR.ZZŚ.4901.103.2024.AN z dnia 13.06.2025r. (data wpływu 18.06.2025r.) poinformował, że zmiana zakresu przedsięwzięcia nie wpływa na zawarte w wydanej już opinii, warunki realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 27.06.2025r. oraz w dniu 27.08.2025r. w odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak:WOO-II.4221.41.2024.KS.4 z dnia 12.06.2025r. Inwestor złożył do tut. urzędu uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 21.10.2025r. postanowieniem znak:WOO-II.4221.41.2024.KS.7 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił i określił środowiskowe warunki dla przedsięwzięcia pod nazwą: ”Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Starachowice II, zlokalizowanej na działkach nr 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 590 w obrębie Dąbrowa, gmina Pawłów, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie”.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie na terenie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLIX/881/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. 2014 r. poz. 3155), w tym cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów w szczególności:

- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej;
- ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu;

- zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk;
- zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej;
- zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych;
- zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji nie stoi w sprzeczności z ww. celami. Na ww. obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4, ust 2, pkt 3 ww. aktu prawa miejscowego, tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe realizacja inwestycji przy uwzględnieniu warunków niniejszej decyzji nie będzie naruszać ww. zakazów.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Zgodnie z przebiegiem tras korytarzy ekologicznych wyznaczonych w 2012 r. przedmiotowa inwestycja znajduje się w obrębie korytarza ekologicznego Lasy Starachowickie i Siekierzyńskie (GKPdC-5B).

Jak wynika z dokumentacji, szerokość ww. korytarza ekologicznego w tym miejscu wynosi ok. 2,4 km. Zajęcie pod przedmiotową inwestycję dotyczyć będzie terenu o długości ok. 470 m (w stosunku do szerokości korytarza). Mając na uwadze zabudowę przewidzianą w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, jak i planowaną obecnie przedsięwzięcie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu ww. korytarzy oraz lokalnych korytarzy migracyjnych i znacząco wpływać na populacje stwierdzonych gatunków zwierząt, ponieważ

w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują rozległe tereny leśne, rolne stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać i znaleźć miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości korytarza, w tym ciągłości siedlisk leśnych, istotnych dla funkcjonowania korytarzy migracji.

Ponadto, w raporcie oceniono, że prowadzone prace nie będą stanowiły znaczącej bariery migracyjnej, gdyż w szczególności względem małych zwierząt (np. płazów) zastosowane będą działania minimalizujące w postaci odpowiedniego terminu prowadzenia prac, brak ciągłego oświetlenia, dla większych zwierząt planowana farma nie powinna stanowić dodatkowej bariery migracyjnej i wpłynąć na drożność ww. korytarzy ekologicznych. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na obszarze inwestycji, stanowić będzie w dalszym ciągu potencjalne miejsce żerowania i rozrodu w szczególności dla płazów i gadów, a także żerowania dla ptaków krajobrazu rolniczego i drobnych ssaków. Ogrodzenie z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom (płazy, gady, drobne ssaki). Duże ssaki kopytne będą przemieszczały się wzdłuż ogrodzenia. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną wyeliminuje efekt oślepienia migrującego czy żerującego ptactwa. Zwierzęta będą mogły korzystać i przemieszczać się w obrębie działek inwestycyjnych oraz po terenach przyległych. Mozaikowość terenu w szerszym kontekście tj. lasów, terenów zadrzewionych i zakrzewionych, stwarza dogodne warunki dla bytowania i przemieszczania się lokalnej populacji zwierzyny płowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższe obszary sieci ekologicznej Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH260039 znajdują się w odległości ok. 1,6 km od przedmiotowej farmy fotowoltaicznej. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element lokalnego krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Przedsięwzięcie będzie realizowane bez uszczuplania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych czy nadwodnych.

Jak wynika z raportu teren objęty planowaną realizacją inwestycji farmy stanowi m.in. krajobraz rolniczy, nie wyróżniający się szczególnie walorami krajobrazowymi, w tym również potencjałem przyrodniczym i kulturowym. Elementem dysharmonizującym są słupy energetyczne wraz z linią średniego napięcia posiadające charakter akcentów krajobrazowych tworzących system subdominandy krajobrazowej.

Nie stwierdzono występowania w pobliżu punktów widokowych ani wzniesień, które mogłyby za nie służyć. Nie prowadzą tamtędy również szlaki turystyczne czy ścieżki rowerowe.

Konstrukcja paneli fotowoltaicznych, nieprzekraczająca 5 metrów wysokości oraz zastosowanie naturalnych barw na obiektach technicznych pomogą w harmonijnym wpisaniu się w otoczenie.

Inwestor przewiduje przyjęcie, dla elementów projektowanej inwestycji (stacje transformatorowe, magazyny energii,), kolorystyki niekontrastującej z otoczeniem (szarej, zielonej). Przeszkody terenowe w postaci skupisk zadrzewień i zakrzewień, kompleksów leśnych wpłyną na rozmycie wizualne elektrowni w krajobrazie. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na obszarze planowanej inwestycji znajdują się dwa stanowiska archeologiczne o funkcji gospodarczej, wpisane do ewidencji zabytków. Jak wynika z raportu obiekty te podlegają ochronie, jednakże teren, na którym jest zlokalizowany, jest regularnie użytkowany przez człowieka w ramach działalności rolniczej. W związku z tym wpływ człowieka na ten obszar jest nieustanny i związany z istniejącym użytkowaniem terenu. Planowana inwestycja, jaką jest budowa farmy fotowoltaicznej, nie zakłada ingerencji bezpośrednio w stanowisko archeologiczne, jednak w przypadku zabudowy w strefie ochronnej, inwestor zobowiązuje się do uzyskania niezbędnej zgody od odpowiedniego konserwatora zabytków. Przed rozpoczęciem inwestycji Inwestor uzgodni warunki przeprowadzonych prac z organami ochrony zabytków w celu zachowania wartości historycznej stanowiska. Należy dostosować zakres i warunki prac do wytycznych konserwatorskich oraz wdrożyć środki minimalizujące wpływ na dziedzictwo kulturowe, takie jak zapewnienie nadzoru archeologicznego lub wprowadzenie ograniczeń w niektórych obszarach.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza terenami wybrzeży, obszarami górkimi wymienionymi w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórkich i górkich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Św. z 2000 r., Nr 13, poz.104), obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku odkrycia, podczas prac ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Pawłów.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska na skutek

ewentualnej awarii w pracy instalacji. Warunkiem jest zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i nadzór nad ich pracą.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry, przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powódzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach).

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Analizując wpływ inwestycji na klimat należy stwierdzić, iż wpisuje się ona w działania łagodzące zmiany klimatu ograniczając wykorzystanie konwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii wiążących się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

Mając na uwadze powyższe przeanalizowano kumulację oddziaływań planowanej inwestycji m. in. farmą fotowoltaiczną planowaną w odległości ok. 0,5 km od terenu planowanej inwestycji pod kątem wpływu głównie w zakresie emisji pola elektromagnetycznego, hałasu oraz oddziaływania na środowisko przyrodnicze tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt. Biorąc pod uwagę analizy w zakresie emisji pola elektromagnetycznego i hałasu, a także zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie stwierdzono w tym zakresie znaczącego negatywnego wpływu. Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Farma fotowoltaiczna nie kwalifikuje się do obiektów wymienionych w art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania. Należą do nich natomiast stacje elektroenergetyczne. Biorąc jednak pod uwagę wykazany zasięg oddziaływania pola elektromagnetycznego nie przewiduje się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:

- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RW20000323479, o nazwie Kamienna od Żarnówki do Świśliny, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły,
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd GW2000102 - region wodny Środkowej Wisły.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz rozwiązania opisane w niniejszej decyzji, w tym nałożone warunki środowiskowe, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzono badania terenowe. Celem przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej było rozpoznanie i opisanie elementów środowiska przyrodniczego, w tym rozpoznanie składu gatunkowego flory i fauny, rozpoznanie siedlisk przyrodniczych występujących w rejonie działek inwestycyjnych, identyfikację zasiedlenia terenu przez gatunki zwierząt, roślin i grzybów podlegających ochronie prawnej, ocena wpływu realizowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określenie wpływu planowanej inwestycji na formy ochrony przyrody i inne obiekty przyrodniczo cenne zlokalizowane w sąsiedztwie, przedstawienie rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja użytkowany jest obecnie rolniczo. Część planowanego obszaru inwestycji przecina linia wysokiego napięcia oraz linie średniego napięcia. Zgodnie z dokumentacją sprawy na terenie, na którym przewidziano instalację nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i chronionych siedlisk przyrodniczych. Na terenie przedmiotowej farmy nie stwierdzono płazów i gadów. Na terenie objętym badaniami stwierdzono występowanie ssaków, bezkręgowców oraz gatunków ptaków. Stwierdzono zwierzęta objęte ochroną gatunkową tj. rusałka pawik *Inachis io*, trzmiel ziemny *Bombus terrestris*, bogatka *Parus major*, skowronek *Alauda arvensis*, sójka *Garrulus glandarius*, szpak *Sturnus vulgaris* zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

Zagospodarowanie terenów sąsiednich terenu planowanej farmy stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione, lasy, tereny rolne, stanowiące dogodne obszary lęgowe, żerowiskowe i rozrodcze. Biorąc pod uwagę charakter i zakres inwestycji, zagospodarowanie obszarów sąsiednich, wskazane wyżej działania minimalizujące, w tym dotyczące terminu prac

realizacja inwestycji nie powinna negatywnie wpłynąć na stwierdzone gatunki zwierząt, w tym ptaków.

Biorąc powyższe pod uwagę, kierując się okolicznościami, o których mowa w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, do czasu wydania przedmiotowej decyzji żadna ze stron nie zgłosiła uwag, zastrzeżeń i wniosków co do planowanej inwestycji.

Rozwój energetyki odnawialnej stanowi fragment rozwoju zrównoważonego. Potrzeba produkcji energii ze źródeł odnawialnych wynika z konieczności ograniczania emisji z procesów spalania paliw energetycznych, wyczerpywania się zasobów paliw kopalnych i coraz mniej korzystnych ekonomicznie warunków ich pozyskiwania. Poza tym jest ona korzystniejsza zarówno pod względem zdrowotnym jak i ekonomicznym. Przeprowadzona analiza wpływu farmy fotowoltaicznej na otoczenie pozwala stwierdzić, iż nie znajduje się przeciwwskazań do jej realizacji. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Aleja IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Pawłów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wójta
mgr inż. Szymon Kosiarski
Z-ca Wójta

Załączniki:

Załącznik nr 1 Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112t.j).

Otrzymują:

1. Solar Spot 2 Sp. z o.o.
ul. Piotrowska 148/150
90-063 Łódź
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Starachowicach
ul. Ostrowiecka 15, 27-200 Starachowice
3. Strony poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Pawłowie: bip.pawlow.pl oraz wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pawłowie, Urzędu Gminy w Brodach i tablicach ogłoszeń sołectwa: Dąbrowa gmina Pawłów, Jabłonna gmina Brody.
4. A/A

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Żłota 6, 27-200 Starachowice
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarządu Zlewni w Radomiu ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024.1112 t.j.).

Planowane przedsięwzięcie – farma fotowoltaiczna Starachowice II zlokalizowana zostanie na działkach nr ewid. 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 590 w obrębie Dąbrowa, gmina Pawłów, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie i obejmie swym zakresem niżej wymienione obiekty/elementy:

- konstrukcja nośna, tzw. stoły fotowoltaiczne posadowione na gruncie (konstrukcja wbijana). Maksymalna wysokość konstrukcji pod panele fotowoltaiczne będzie wynosiła do 5 m;
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 32 MW;
- falowniki - inwertery przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego – maksymalnie 220 szt.;
- stacje transformatorowe nN/SN do 22 szt. kontenerowe, prefabrykowane, wyposażone w układ rozliczeniowo-pomiarowy, każda o powierzchni zabudowy około 40 m², łączna moc stacji do 32 000 kVA. Alternatywnie mogą być użyte centralne inwertery. Obiekty będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Lokalizacja stacji spełniać będzie zapisy rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- magazyny energii - do 32 szt. wraz z niezbędnymi urządzeniami kontrolnymi;
- instalację monitorującą ilość wyprodukowanej energii, pracę elektrowni słonecznej i instalacje odgromowe, przepięciowe oraz uziemiające,
- towarzyszącą infrastrukturę techniczną, w tym m.in. przewody elektryczne umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną;
- ogrodzenie, bramy wjazdowe, system nadzoru i monitoringu wizyjnego terenu przedsięwzięcia;
- place manewrowe i drogi wewnętrzne,
- oświetlenie awaryjne. Elektrownia fotowoltaiczna będzie wyposażona w oświetlenie, które nie będzie stałe a jedynie awaryjne. Zlokalizowane będzie przy bramie wjazdowej, stacji transformatorowej oraz ewentualnym magazynie energii. Uruchamiane będzie przy pomocy detektora ruchu lub włącznika awaryjnego.

Inwestor zakłada budowę jednej farmy o mocy do 32 MW. Przy czym wydane przez operatora sieci warunki przyłączenia mogą spowodować konieczność wybudowania kilku farm o mniejszej mocy każda z niezbędną infrastrukturą techniczną, jednak ich łączna moc nie przekroczy 32 MW.

Wyprodukowana energia przekazywana będzie do kontenerowych stacji transformatorowych, magazynów energii, a następnie do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządzającego siecią. Miejsce podłączenia farmy do sieci elektroenergetycznej nie jest ostatecznie znane na

obecnym etapie postępowania, w związku z powyższym oddziaływanie na środowisko w tym zakresie nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Jak wynika z dokumentacji sprawy Inwestor na etapie eksploatacji nie przewiduje wykonania instalacji ciągłego oświetlenia terenu elektrowni. Oświetlenie uruchamiane „czujnikiem ruchu” wykonane winno być z uwzględnieniem minimalnego poziomu promieniowania UV i ciepłej barwy światła, skierowanego na elementy instalacji, które mają być oświetlone, bez ingerencji w obszary poza terenem inwestycji.

Działki inwestycyjne o łącznej powierzchni ok. 22,35 ha, zgodnie z załączoną dokumentacją stanowią grunty orne klas IV, V, VI, pastwiska, łąki, nieużytki. Jednocześnie w dokumentacji założono, że zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 21,4 ha.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Pawłów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/276/06 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 14 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 312, poz. 3748) przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem 02P tj. terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Działki inwestycyjne zlokalizowane są na terenie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLIX/881/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. 2014 r. poz. 3155).

Dojazd do terenu przedsięwzięcia zapewniony zostanie poprzez istniejącą drogę publiczną.

W otoczeniu występują tereny rolne, leśne/zadrzewione lub zakrzewione, drogi oraz zabudowa przemysłowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 230 m od granic terenu przedsięwzięcia.

W raporcie przedsięwzięcie poddano analizie wariantowej:

- wariant zerowy – bezinwestycyjny,
- wariant inwestycyjny – opisany powyżej tj. stoły fotowoltaiczne posadowione będą na gruncie - konstrukcja wbijana,
- wariant alternatywny - różniący się od wariantu inwestycyjnego technologią posadowienia „stołów” montażowych dla paneli fotowoltaicznych. W tym wariacie założono mocowanie stołów paneli w betonowych fundamentach, wylewanych bezpośrednio do gruntu. Działanie to spowoduje większą ingerencję w środowisko gruntu terenu inwestycji, poprzez potrzebę wykonania wykopów i ich zabetonowanie zmniejszy powierzchnią pozostawioną jako biologicznie czynną.

Mając na uwadze powyższe jako wariant inwestycyjny, a zarazem najkorzystniejszy dla środowiska, w tym przyrodniczego przyjęto wariant proponowany przez Inwestora tj. polegający na mocowaniu stelaży pod panele fotowoltaiczne poprzez ich wbijanie w grunt.

Zgodnie z dokumentacją obecnie teren przeznaczony pod planowaną farmę użytkowany jest rolniczo. Część planowanego obszaru inwestycji przecina linia wysokiego napięcia oraz linie średniego napięcia.

Zgodnie z dokumentacją sprawy zakres inwestycji nie wiąże się ze znacznym trwałym przekształceniem rzeźby terenu. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną metodą nabijania profili bezpośrednio do gruntu, niewielkie prace ziemne związane będą z wykonaniem połączeń kablowych oraz posadowieniem stacji transformatorowych i

magazynów energii. Zasypanie wykopów pod przewody elektryczne winno odbywać się z zachowaniem warstw (profilu litologicznego). W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. W celu uniknięcia efektu wzajemnego zacieniania się paneli fotowoltaicznych oraz zapewnienia ich prawidłowego użytkowania, poszczególne rzędy konstrukcji wsporczych montowane będą z zachowaniem odstępów uniemożliwiających tworzenie monolitycznej tafli podobnej do lustra wody. Rozmieszczenie takie winno zapewnić wystarczającą ilość światła słonecznego do zachowania roślinności, która będzie poddana ekspozycji promieniowania słonecznego podczas wschodu i zachodu słońca, a dodatkowo umożliwi swobodny dostęp pracownikom obsługi technicznej.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, magazynowane będą na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy zostaną wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych będą one niezwłocznie usuwane.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych prowadzone będzie na terenie specjalnie przygotowanego placu w obrębie zaplecza budowy. Możliwe będzie tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscem, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m.in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia będą wykorzystywane maszyny, urządzenia sprawne technicznie, nie będą pracowały na biegu jałowym (rozładunek i załadunek przy wyłączonych silnikach).

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników będą niezwłocznie usuwane. Na etapie realizacji Inwestor zapewni dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość będzie odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne w maksymalnym stopniu będą zagospodarowywane na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ewentualny nadmiar mas ziemnych będzie przekazywany uprawnionym podmiotom.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zużycia surowców, poza niewielkim zużyciem wody (bez detergentów) do mycia paneli oraz energii dla zapewnienia prawidłowego działania automatyki oraz systemu monitoringu (podtrzymanie pracy transformatora oraz inwerterów; podtrzymanie pracy układu kontrolno-pomiarowego; podtrzymanie monitoringu obiektu). Nie planuje się stosowania herbicydów ani innych środków ochrony roślin oraz środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Rozpatrywana instalacja jest bezobsługowa wykorzystująca energię słoneczną.

Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań w zakresie emisji do powietrza, ani istotnej emisji hałasu.

Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe – do 22 szt. - o mocy akustycznej ok 63 dB każda (izolacyjność akustyczną przegród przyjęto na poziomie: dla ścian 30 dB oraz dachu 35 dB), inwertery – do 220 szt. - o mocy akustycznej ok 60 dB każdy oraz magazyny energii – do 32 szt. – o mocy akustycznej źródła – ok 65 dB (izolacyjność akustyczną przegród przyjęto na poziomie: dla ścian 28 dB oraz dachu 25 dB). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana została w odległości ok. 230 m od granic planowanej instalacji. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku - wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla ww. terenów chronionych wyznaczone na podstawie rzeczywistego zagospodarowania terenu i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) wynoszą 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocy (dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Przedłożona analiza obliczeniowa uwzględniająca powyższe źródła, nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie przy uwzględnieniu ww. założeń. Na ww. terenach chronionych akustycznie nie będą zatem przekraczane wartości dopuszczalne poziomu hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, j.t.) w porze dziennej i w porze nocnej.

Wykorzystywane urządzenia mogą powodować niewielkie oddziaływanie głównie promieniowania elektromagnetycznego. Największe wartości promieniowania elektromagnetycznego przewiduje się w pobliżu stacji transformatorowych. Jak wynika z

dostępnej literatury branżowej wartość natężenia pola elektrycznego dla stacji transformatorowej 15/0,4kV wynosi 4-7 V/m, a wartość natężenia pola magnetycznego ok. 20 A/m (J. Ropa, Cz. Karwat „*Aspekty ekologiczne pracy stacji transformatorowej SN/nn*”, czasopismo Energetyka, maj 2009 r., str. 322). Biorąc pod uwagę parametry planowanych stacji transformatorowych, magazynów energii, odległość do najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji dot. emisji pola elektromagnetycznego generowanego przez magazyny energii, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności, spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Inwestor przewiduje zastosowanie transformatorów żywicznych (suchych) lub olejowych. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska pod transformatorami należy wykonać szczelne misy olejowe o pojemności dostosowanej do ilości magazynowanej substancji.

W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej przewiduje się powstawanie niewielkich ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), tzn. odpady będą selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach władania Inwestora w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Najbliższa rzeka przepływa w odległości ok 1,7 km od terenu inwestycyjnego.

Inwestycja zlokalizowana zostanie poza terenem głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami stref ochronnych ujęć wód.

Z up. Wójta
mgr inż. Szymon Kosiarski
Z-ca Wójta

