

Starachowice, dnia 12.01.2026 r.

STAROSTA STARACHOWICKI
GNOŚ.6820.27.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 0007 Dąbrowa, gmina Pawłów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1 o pow. 0,0900 ha, 2 o pow. 0,2800 ha, 62 o pow. 0,2900 ha, 82 o pow. 0,3000 ha, 100 o pow. 0,2400 ha, 180 o pow. 0,1400 ha, 181 o pow. 0,5200 ha, 204 o pow. 0,0600 ha, 209 o pow. 0,0300 ha, 297 o pow. 0,0600 ha, 301 o pow. 0,2300 ha, 345 o pow. 0,5400 ha, 410 o pow. 0,3200, 469 o pow. 0,1000 ha, 512 o pow. 0,0300 ha, 61/4 o pow. 0,1209 ha, 387 o pow. 0,4400 ha, 257 o pow. 0,4500 ha.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Pawłów wnioskiem z dnia 05.11.2025 r., znak: G.6822.13.2025 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Dąbrowa, gmina Pawłów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1 o pow. 0,0900 ha, 2 o pow. 0,2800 ha, 62 o pow. 0,2900 ha, 82 o pow. 0,3000 ha, 100 o pow. 0,2400 ha, 180 o pow. 0,1400 ha, 181 o pow. 0,5200 ha, 204 o pow. 0,0600 ha, 209 o pow. 0,0300 ha, 297 o pow. 0,0600 ha, 301 o pow. 0,2300 ha, 345 o pow. 0,5400 ha, 410 o pow. 0,3200, 469 o pow. 0,1000 ha, 512 o pow. 0,0300 ha, 61/4 o pow. 0,1209 ha, 387 o pow. 0,4400 ha, 257 o pow. 0,4500 ha.

Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Wójt Gminy Pawłów stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. położone były w ciągu ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, faktycznie użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 0007 Dąbrowa, gmina Pawłów ujawniono działki nr: 1, 2, 62, 82, 100, 180, 181, 204, 209, 297, 301, 345, 410, 469 i 512, stanowiące użytki drogowe, do których jako władający samoistny wpisany jest Urząd Gminy w Pawłowie oraz działki nr: 61/4, 257 i 387, stanowiące użytki drogowe, do których jako władający samoistny wpisana jest Gmina Pawłów.

Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Wnioskowane do uznania za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczone aktualnie numerami działek: 61/4, 180, 181, 257, 297, 301, 345, 387, 410 i 469 zostały pokazane na kopii mapy

Bodzentyn Pas 45 Słup 32 wydanej przez Wojskowy Instytut Geograficzny w Warszawie w 1934 r. Nieruchomości oznaczone aktualnie numerami działek: 61/4, 257, 297, 301, 345, 387, 410, 469, 512 zostały zaznaczone na kopii mapy ewidencyjnej wsi Dąbrowa, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 09.08.1968 r. (Arkusze nr 1) pod nr 236/2/70/68, natomiast nieruchomości oznaczone aktualnie numerami działek: 1, 2, 62, 82, 100, 180, 181, 204, 209 i 257 zostały zaznaczone na kopii mapy ewidencyjnej wsi Dąbrowa, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 09.08.1968 r. (Arkusze nr 2) pod nr 236/2/70/68.

Jako podmiot władający nieruchomościami oznaczonymi wówczas jako działki nr: 1, 2, 61/4, 62, 82, 100, 18, 181, 204, 209, 257, 297, 301, 345, 387, 410, 469 i 512 w protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Dąbrowa, gromady Pawłów, pow. Łża z marca 1968 r. wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Starachowicach.

Na tej podstawie można wnioskować, że ww. nieruchomości były przedmiotem wspólnego korzystania przez mieszkańców wsi Dąbrowa.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Dąbrowa, gmina Pawłów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1 o pow. 0,0900 ha, 2 o pow. 0,2800 ha, 62 o pow. 0,2900 ha, 82 o pow. 0,3000 ha, 100 o pow. 0,2400 ha, 180 o pow. 0,1400 ha, 181 o pow. 0,5200 ha, 204 o pow. 0,0600 ha, 209 o pow. 0,0300 ha, 297 o pow. 0,0600 ha, 301 o pow. 0,2300 ha, 345 o pow. 0,5400 ha, 410 o pow. 0,3200, 469 o pow. 0,1000 ha, 512 o pow. 0,0300 ha, 61/4 o pow. 0,1209 ha, 387 o pow. 0,4400 ha, 257 o pow. 0,4500 ha. za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pawłów
2. Urząd Gminy w Pawłowie (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia w BIP Urzędu)
3. Sołtys sołectwa Dąbrowa (celem podania do publicznej wiadomości)
4. aa. x2

Z up. Starosty
Dyrektor Wydziału Nieruchomości
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita