

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026.670 t.j.).

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie fermy drobiu zlokalizowanej na działkach o nr ewid.: 439/3, 439/4, 439/5, 439/6 w miejscowości Brzezie, gmina Pawłów. Obsada fermy wynosząca obecnie 132 DJP (Duże Jednostki Przeliczeniowe) po rozbudowie osiągnie poziom 352 DJP.

Obecne zagospodarowanie terenu fermy drobiu obejmuje:

- 3 budynki inwentarskie:
 - odchowalnia nr 1 (obsada 10 000 szt.) o powierzchni użytkowej ok. 506 m²,
 - pomieszczenie socjalne stanowiące łącznik pomiędzy odchowalnią nr 1 i nr 2 o powierzchni użytkowej ok. 100 m²,
 - odchowalnia nr 2 (obsada 10 000 szt.) o powierzchni użytkowej ok. 506 m²,
 - kurnik nr 1 (obsada 13 000 szt.) o powierzchni użytkowej ok. 617,5 m² wraz z pomieszczeniem socjalnym o powierzchni użytkowej ok. 100 m²,
- budynek mieszkalny jednorodzinny Inwestora o powierzchni zabudowy ok. 350 m²,
- budynek gospodarczy Inwestora o powierzchni zabudowy ok. 120 m²,
- silosy: 19,8 Mg, 26,5 Mg, 26,5 Mg,
- układ wewnętrznych dróg komunikacyjnych, place manewrowe,
- instalacje infrastruktury technicznej, w tym zbiornik bezodpływowy na ścieki technologiczne o pojemności 20 m³, agregat prądotwórczy.

Przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego dla odchowalni nr 3 (obsada 20 000 szt.) o powierzchni użytkowej ok. 1000 m² wraz z pomieszczeniem socjalnym (o powierzchni użytkowej ok. 95 m²) i infrastrukturą techniczną obejmującą budowę:

- silosów -2 sztuki do magazynowania paszy 20 Mg każdy,
 - zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 20 m³,
 - układu wewnętrznych dróg komunikacyjnych, placów manewrowych,
- oraz budowie dwóch odchowalni:
- nr 4 (obsada 15 000 szt.) o powierzchni użytkowej ok. 600 m² wraz z pomieszczeniem socjalnym (o powierzchni użytkowej ok. 60 m²) i infrastrukturą techniczną obejmującą m.in.:
 - silosy 2 sztuki do magazynowania paszy 20 Mg każdy,
 - zbiornik bezodpływowy na ścieki o pojemności po 10 m³,
 - układ wewnętrznych dróg komunikacyjnych, place manewrowe,
 - nr 5 (obsada 20 000 szt.) o powierzchni użytkowej ok. 950 m² wraz z pomieszczeniem socjalnym (o powierzchni użytkowej ok. 75 m²) i infrastrukturą techniczną obejmującą m. in.:
 - silosy 2 sztuki do magazynowania paszy 20 Mg każdy,
 - zbiornik bezodpływowy na ścieki o pojemności po 10 m³,
 - układ wewnętrznych dróg komunikacyjnych, place manewrowe.

Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez układ wewnętrznych dróg komunikacyjnych powiązanych z drogami publicznymi zlokalizowanymi po północnej i południowej stronie terenu przedsięwzięcia.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 4,0136 ha. Działki inwestycyjne stanowią teren istniejącej fermi drobiu oraz sadu owocowego. Bilans terenu inwestycyjnego stanowi:

- budynki i obiekty ok. 0,5298 ha.
- drogi, dojścia, place manewrowe ok. 0,3320 ha.
- tereny biologicznie czynne/zielone ok. 3,1518 ha.

Technologia chowu kur niosek stosowana na przedmiotowej fermie oparta będzie na intensywnym ściółkowym systemie utrzymania zwierząt z jednokrotnym naniesieniem ściółki podczas każdego cyklu produkcyjnego i jednokrotnym całkowitym usuwaniem obornika z odchowni. W ciągu roku przewiduje się maksymalnie 2 cykle chowu niosek w odchowniach. Obsadzenie odchowni planowane jest pisklętami jednodniowymi, które będą miały zapewnione odpowiednie warunki, właściwie zbilansowaną paszę oraz dostęp do wody w celu uzyskania kur niosek w ciągu ok. 20 tygodni trwania cyklu, w tym ok. 140 dni będzie przeznaczony na jednorazowe wstawienie kurcząt jednodniowych i odchów drobiu do uzyskania masy ok. 1,3-1,4 kg/sztukę ok. 43 dni będzie przeznaczony na czyszczenie i dezynfekcję odchowni, przegląd i czyszczenie instalacji zadawania paszy, wody, ogrzewania, oświetlenia itp., tj. doprowadzenie warunków w budynku (temperatura, wilgotność) do parametrów odpowiednich dla wstawianych w kolejnym cyklu kurcząt jednodniowych.

W istniejącym kurniku nr 1 znajduje się stado reprodukcyjne utrzymywane w systemie klatkowym w celu produkcji jaj przeznaczonych do wylęgu. Klatki wyposażone są w stały dostęp do wody, paszy oraz gniazda. W skali roku prowadzony jest i będzie 1 cykl trwający ok. 273 dni. Waga końcowa ptaka wynosi 2,3-2,4 kg/szt.

Po osiągnięciu zakładanej wagi ptaki z odchowni zostaną sprzedane jako dojrzałe kury nioski, natomiast w kurniku nastąpi wymiana stada reprodukcyjnego.

Po w/w okresach obiekty zostaną omiecione i umyte za pomocą urządzeń wysokociśnieniowych oraz zostaną zdezynfekowane. Przygotowania do następnego cyklu produkcyjnego rozpocznie się od zaścielenia posadzek w obiektach. System sterujący klimatem będzie zautomatyzowany. Wartości temperatury i wilgotności oraz praca wentylacji korygowane będą za pomocą elektronicznych sterowników komputerowych.

System żywienia zwierząt oparty będzie na pełnowartościowych mieszankach paszowych dostarczanych przez producentów zewnętrznych. Pasza magazynowana będzie w silosach zlokalizowanych przy poszczególnych budynkach, skąd doprowadzana będzie automatycznie (paszociągiem) do karmideł.

Woda na cele technologiczne związane z prowadzonym chowem (pojenie zwierząt, mycie pomieszczeń inwentarskich) oraz na potrzeby bytowe pracowników obsługi dostarczana będzie z wodociągu gminnego na warunkach zarządzającego siecią. Zapotrzebowanie na wodę na potrzeby pojenia zwierząt wyniesie ok. 24549 m³/rok; na potrzeby mycia posadzek budynków inwentarskich ok. 44 m³/rok; na cele socjalno-bytowe ok. 66 m³/rok.

Wody opadowe lub roztopowe z terenów komunikacyjnych oraz dachów obiektów fermi odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne w obrębie terenu władania Inwestora.

Po realizacji przedsięwzięcia na terenie przedsięwzięcia znajdować się będą dwa zbiorniki o pojemności 20 m³ (bezodpływowe, podziemne) oraz dwa zbiorniki (bezodpływowe,

podziemne) o pojemności 10 m³, które będą służyć do łącznego magazynowania ścieków bytowych oraz technologicznych (z mycia obiektów inwentarskich).

Każdy z kurników zostanie wyposażony w silosy paszowe o pojemności magazynowej ok.:

- dla odchowalni nr 1 i 2: 2 silosy o pojemności 19,8 Mg oraz 26,5 Mg,
- dla odchowalni nr 3: 2 silosy o pojemności po 20 Mg każdy,
- dla istniejącego kurnika nr 1: 1 silos o pojemności 26,5 Mg,
- dla odchowalni nr 4: 2 silosy o pojemności po 20 Mg każdy,
- dla odchowalni nr 5: 2 silosy o pojemności po 20 Mg każdy.

Wentylacja obiektów fermy oparta zostanie na wentylacji kominowo – szczytowej, tj.:

- odchowalnia nr 1: 7 wentylatorów kominowych o wydajności 12150 m³/h,
- odchowalnia nr 2: 7 wentylatorów kominowych o wydajności 12150 m³/h,
- odchowalnia nr 3:
 - 7 wentylatorów kominowych o wydajności 12150 m³/h,
 - 2 wentylatory szczytowe o wydajności 44000 m³/h,
- odchowalnia nr 4: 7 wentylatorów kominowych o wydajności 12150 m³/h,
- odchowalnia nr 5: 7 wentylatorów kominowych o wydajności 12150 m³/h,
- kurnik nr 1:
 - 3 wentylatory kominowe o wydajności 22900 m³/h,
 - 4 wentylatory kominowe o wydajności 12150 m³/h.

Ogrzewanie obiektów farmy przewidziano w formie nagrzewnic gazowych, tj.:

- odchowalnia nr 1 – jedna nagrzewnica o mocy 65,5 kW i sprawności 91,5%,
- odchowalnia nr 2 – jedna nagrzewnica o mocy 65,5 kW i sprawności 91,5%,
- odchowalnia nr 3 – dwie nagrzewnice o mocy po 65,5 kW i sprawności 91,5% każda,
- istniejący kurnik nr 1 – brak ogrzewania,
- odchowalnia nr 4 – jedna nagrzewnica o mocy 65,5 kW i sprawności 91,5%,
- odchowalnia nr 5 – jedna nagrzewnica o mocy 65,5 kW i sprawności 91,5%.

Do ogrzewania pomieszczenia socjalnego w istniejącym kurniku nr 1 znajduje się kocioł gazowy o mocy znamionowej 32 kW. Ponadto kotłem gazowym o mocy znamionowej 32 kW ogrzewany jest dom mieszkalny Inwestora. Pozostałe pomieszczenia socjalne w odchowalniach ogrzewane będą elektrycznie.

Energia elektryczna dostarczana będzie na teren instalacji z istniejącego przyłącza SN. Na wypadek przerw w dostawie prądu Inwestor wyposażył fermę w agregat prądotwórczy, zasilany olejem napędowym, moc ok. 102 kW.

W raporcie przedsięwzięcie poddano analizie wariantowej. Inwestor rozpatrywał:

- wariant wnioskowany – inwestycyjny, wariant proponowany przez wnioskodawcę scharakteryzowany w zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia;
- wariant alternatywny – zakłada ogrzewanie kurników za pomocą kotłów olejowych o mocy znamionowej po 65,5 kW każdy, zamiast nagrzewnic gazowych.

Z uwagi na dogodne warunki logistyczne oraz obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji Inwestor nie rozpatrywał innych, istotnych wariantów lokalizacyjnych przedsięwzięcia (dot. lokalizacji obiektów budowlanych i towarzyszącej infrastruktury).

Przeprowadzone analizy wykazały, że zmiana medium ogrzewania przyczyni się do zwiększonego stopnia oddziaływania wariantu alternatywnego na środowisko w stosunku do wariantu proponowanego przez Inwestora, w szczególności w zakresie stężeń imisyjnych

(maksymalnych i średniorocznych) w punktach lokalizacji najbliższych budynków mieszkalnych. W wyniku przeprowadzonej analizy stopnia oddziaływania planowanej inwestycji na stan środowiska naturalnego (w szczególności na stan powietrza atmosferycznego i oddziaływanie akustyczne) stwierdzono, że wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, przyjętym do realizacji jest wariant inwestycyjny.