

Egz.

Nazwa i adres Zamawiającego:		
	Gmina Pawłów Pawłów 56 27-225 Pawłów	Tel: +48 41 272 16 14 e-mail: urząd@pawlow.pl

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

Nazwa inwestycji:

Remont drogi gminnej nr 362023T na odcinku od km 2+035 do km 2+442 w ramach zadania pn. Przebudowa drogi gminnej nr 362023T Chybice – Nieczulice. Etap III.

Adres obiektu:

Działki nr ewid.: 184, 242/2, 244/2, 245/2, 335/2, 336/2, 386/2, 388/2, 142/4, 139/6, 139/4, 136/2, 133/2, 130/2, 127/2, 123/2, 119/2, 113/2, 106/2 obręb 261104_2.0015 Nieczulice na terenie jednostki ewidencyjnej 261104_2 Pawłów, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie

Wykonawca:

„Ajko” Artur Kręcisz, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6, 28-200 Staszów

Branża:

Drogowa

Kategoria obiektów budowlanych:

XXV, współczynnik kategorii obiektu (k): 1,0; współczynnik wielkości obiektu (w): 1,0

Zespół projektowy:				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant	Artur Kręcisz	SWK/0087/PWBD/15 w branży drogowej	09-2021	
Projektant	Wojciech Marciniak	SWK/0221/PWBD/19 w branży drogowej	09-2021	

Staszów, wrzesień 2021

- 1 -

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU	3
1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	3
2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Nieczulice	8
CZĘŚĆ OPISOWA.....	18
1. Przedmiot, cel i zakres inwestycji.....	18
2. Podstawa opracowania	18
3. Stan prawny nieruchomości	18
4. Opis stanu istniejącego.....	19
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	19
6. Ocena zgodności z MPZP	19
7. Informacja o obszarach chronionych	19
8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska	20
9. Informacja o obszarach szkód górniczych	20
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów.....	20
11. Parametry techniczne drogi	21
12. Geotechniczne warunki posadowienia	21
13. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	21
14. Ukształtowanie wysokościowe	22
15. Odwodnienie	22
16. Skrzyżowania i zjazdy	22
17. Uwagi końcowe	22

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Lokalizacja, skala 1:10000

Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Rys. 3. Przekroje konstrukcyjne, skala 1:50

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 29 czerwca 2015r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0041(2)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur Mirosław Kręcisz

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 19 lipca 1974 roku w Staszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0087/PWBD/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Artur Mirosław Kręcisz
ul. H. Sawickiej 11
28-200 Staszów
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 11 sierpień 2020

Zaświadczenie

*Pan(i) **Kręcisław Artur Mirosław***

miejsce zamieszkania :

ul. Gen. W. Sikorskiego 6

28-200 Staszów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BD/0130/15***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-09-2020** do **31-08-2021***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 30 grudnia 2019 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0067(2)/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 13 i art. 14 ust. 1 pkt 3b, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Wojciech Marciniak

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 28 stycznia 1986 roku w Staszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0221/PWBD/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Wojciechowi Marciniakowi upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy Prawo budowlane, do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

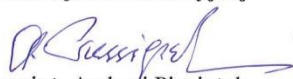
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

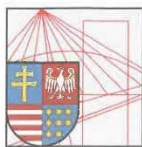



dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociąg
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Marciniak
ul. Jana Pawła II 16/48
28-200 Staszów
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 12 styczeń 2021

Zaświadczenie

*Pan(i) **Marciniec Wojciech***

miejsce zamieszkania :

ul. Jana Pawła II 16/48

28-200 Staszów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BD/0040/20***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-03-2021** do **28-02-2022***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

2. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Nieczulice

WÓJT
Gminy Pawłów

Wypis ze zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nieczulice na terenie Gminy Pawłów dotyczący działki nr 184 obręb Nieczulice.

UCHWAŁA NR XXXIV/339/13

Rady Gminy w Pawłowie
z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nieczulice na terenie gminy Pawłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Pawłów projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nieczulice na terenie gminy Pawłów, Rada Gminy w Pawłowie po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłów, uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1

6. Uchwaleniu podlega zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nieczulice na terenie gminy Pawłów, zwana dalej „zmianą planu”, o której mowa w Uchwale Nr XXII/221/12 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nieczulice na terenie gminy Pawłów o powierzchni 315,2092 ha.
7. Ustalenia zmiany planu stanowią:
 - 1) Treść niniejszej uchwały,
 - 2) Rysunek zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nieczulice na terenie gminy Pawłów stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000,
8. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pawłowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik Nr 2,
 - 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pawłowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 3.
9. Do zmiany planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nieczulice na terenie gminy Pawłów,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nieczulice na terenie gminy Pawłów.

§ 2

Hełkroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nieczulice na terenie gminy Pawłów,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Starachowicach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.),
- 4) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu,
- 5) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz możliwość wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

- 6) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wskaźnik określający stosunek sumy ogółnej powierzchni zabudowy realizowanej na działce do powierzchni tej działki,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5m,
- 10) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu,
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce budowlanej wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce,
- 13) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wyłączeniem stolarni, tartaków i myjni samochodowych powyżej jednego stanowiska myjącego,
- 14) **zabudowie mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową i jednorodzinną jako funkcje równorzędne,
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
- 16) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 17) **budynkach związanych z działalnością rolniczą** – należy przez to rozumieć budynki związane z zabudową zagrodową, w tym budynki mieszkalne, oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, a także budynki i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 18) **budynkach związanych z działalnością agroturystyczną** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane w gospodarstwach rolnych wykorzystywane do celów pobytu i wypoczynku przebywających tam gości,
- 19) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji o produktach typu baner reklamowy, szyld lub billboard,
- 20) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- 21) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 22) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi,
- 23) **strefie kontrolowanej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania od gazociągu średniego i niskiego ciśnienia, w której operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu. W strefie tej zabrania się wznoszenia budynków, urządzić stałe składy i magazyny, sadzić drzewa oraz nie mogą być podejmowane żadne działania mogące zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

WÓJT
Gminy Pawłów

- 24) **zieleni lęgowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska wraz z występującymi tam zadrzewieniami i zakrzewieniami,
- 25) **odbudowie** - należy przez to rozumieć budowę w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
5. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłów.

§ 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 6) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) oznaczenia literowe i literowo - cyfrowe terenów funkcjonalnych,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - e) granica Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - f) linie energetyczne 15 kV wraz ze strefą techniczną,
 - g) stacje transformatorowe,
 - h) strefy archeologicznej ochrony biernej,
 - i) kapliczki i krzyże przydrożne,
 - j) granica terenów zmeliorowanych.
- 2) oznaczeniami informacyjnymi są:
 - a) granica otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego,
 - b) granica Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - c) granica sołectwa,
 - d) granica gminy.

ROZDZIAŁ 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5

1. Ustalenia zawarte w niniejszej zmianie planu stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi oraz rysunkiem zmiany planu dotyczącym poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

§ 6

4. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu:
 - 1) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, oraz obiektów i urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w dziale II rozdziale 5,
 - 2) dopuszcza się wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4 m. Drogi wewnętrzne, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5m x 12,5m,
 - 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

- 4) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku osi drogi.
5. Budowa nowych budynków lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 4) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
 - 5) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
 - 6) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.

§ 7

Budowa tras rowerowych (nie wskazanych na rysunku zmiany planu) na terenie objętym ustaleniami zmiany planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:

- 3) w obszarach zabudowy trasy rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
- 4) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) trasy rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych.

§ 8

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

6. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
7. Wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
8. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
9. Teren objęty ustaleniami niniejszej zmiany planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.
10. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9

3. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku zmiany planu:
 - 1) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - 2) MNR1, MNR2 - tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) R - tereny rolnicze,
 - 4) Z - tereny zieleni lęgowej,
 - 5) ZL - tereny lasów,
 - 6) ZLz – tereny zalesień,
 - 7) WS - tereny wód powierzchniowych płynących,
 - 8) K – teren urządzeń oczyszczania ścieków,
 - 9) KD-L - teren drogi gminnej klasy lokalnej,
 - 10) KD-D - teren dróg gminnych klasy dojazdowej,
 - 11) KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych.
4. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej zgodnie z § 32

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10

Rozwiązania architektoniczne budowy i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zakazuje się stosowania agresywnych kolorów na pokryciach dachowych i elewacjach budynków,

WÓJT
Gminy Pawłów

- 2) zakazuje się stosowania sidingu z PCV na elewacjach budynków,
- 3) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg oraz pomiędzy granicami działek sąsiednich bezpośrednio przylegających do dróg na odcinku min. 4 m od dróg w głąb działki,
- 4) dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy, w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5 m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni nie większej niż 5 m²,
 - c) budowa reklam w pasach drogowych, za zgodą i na warunkach zarządców dróg.

ROZDZIAŁ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11

1. W zakresie ochrony systemu środowiska ustala się: bezwzględną ochronę przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
2. W zakresie ograniczania uciążliwości ustala się:
 - 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 7) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 8) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, produkcją żywności lub upraw polowych,
 - 9) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyszczyć wody podziemne.
 - a. Ustala się ochronę terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Z, na których wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, składowania materiałów utrudniających naturalny spływ wód powierzchniowych oraz zmianę ukształtowania terenu.
 - b. Ustala się ochronę cieków i rowów wodnych, w tym nie wydzielonych na rysunku zmiany planu. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzienia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.
 - c. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków wodnych.
 - d. W obrębie obszarów zmeliorowanych wszelkie roboty budowlane nie mogą naruszać systemu drenarskiego, w przypadku kolizji planowanych robót budowlanych z systemem drenarskim, system ten należy przebudować w sposób umożliwiający jego funkcjonowanie.
 - e. Ustala się zasadę maksymalnej ochrony istniejącej zieleni i zadrzewień, poprzez zachowanie istniejących drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w zieleń urządzoną terenów inwestycyjnych. Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew i krzewów.
 - f. Ustala się zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
 - g. W stosunku do terenów zmeliorowanych, w obrębie których występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich przebudowy wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Sieradowicki Obszar Chronionego Krajobrazu położony na otulinie Sieradowickiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują następujące zakazy:
 - 6) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 7) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu

- drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 8) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 9) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów obowiązują:
- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
- 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
- 3) zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej,
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
- 5) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.
3. Inne formy ochrony przyrody nie występują.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MNR1, MNR2 i RM obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków ani poprzez ujęcie w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty kwalifikujące się do dóbr kultury współczesnej.
2. Wskazuje się wyznaczone na rysunku zmiany planu strefy archeologicznej ochrony biernej.
3. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 2 oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące wymagania:
- 1) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego),
- 2) informację o występowaniu stref ochrony archeologicznej ochrony biernej należy umieszczać w wyrysach i wypisach z planu oraz właściwy wpis należy umieścić w decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 15

1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym planem kapliczki i krzyże przydrożne.
2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:
- 1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
- 3) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektów powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

ROZDZIAŁ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16

Nie ustala się, ponieważ przestrzenie publiczne nie zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłów wraz ze zmianami.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 26

Układ komunikacyjny terenu objętego zmianą planu stanowią następujące drogi:

1. Istniejące drogi gminne klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, o

WÓJT
Gminy Pawłów

powierzchni 2,3850, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-L**, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

2. Istniejące drogi gminne klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, o powierzchni 1,8600, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-D**, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

§ 27

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW1** – teren drogi wewnętrznej, o powierzchni 0,1200 ha, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 4 m,
- 3) chodniki.

§ 28

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW2** – teren drogi wewnętrznej, o powierzchni 0,0980 ha, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 4 m,
- 3) chodniki.

ROZDZIAŁ 2

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 29

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują:
 - 1) tereny górnicze,
 - 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 12.
3. W obrębie terenu objętego ustaleniami zmiany planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - ustalenia zgodnie z § 14 ust. 3.
4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują.

ROZDZIAŁ 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 30

Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 33

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 7

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 34

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: MNR1, MNR2, RM - 15%.

WÓJT
Gminy Pawłów

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

§ 35

Dla terenu objętego zmianą Nr 1 planu straci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nieczulice zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/279/06 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 14 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nieczulice na terenie gminy Pawłów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 grudnia 2006 r. Nr 292, poz.3381),

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłów.

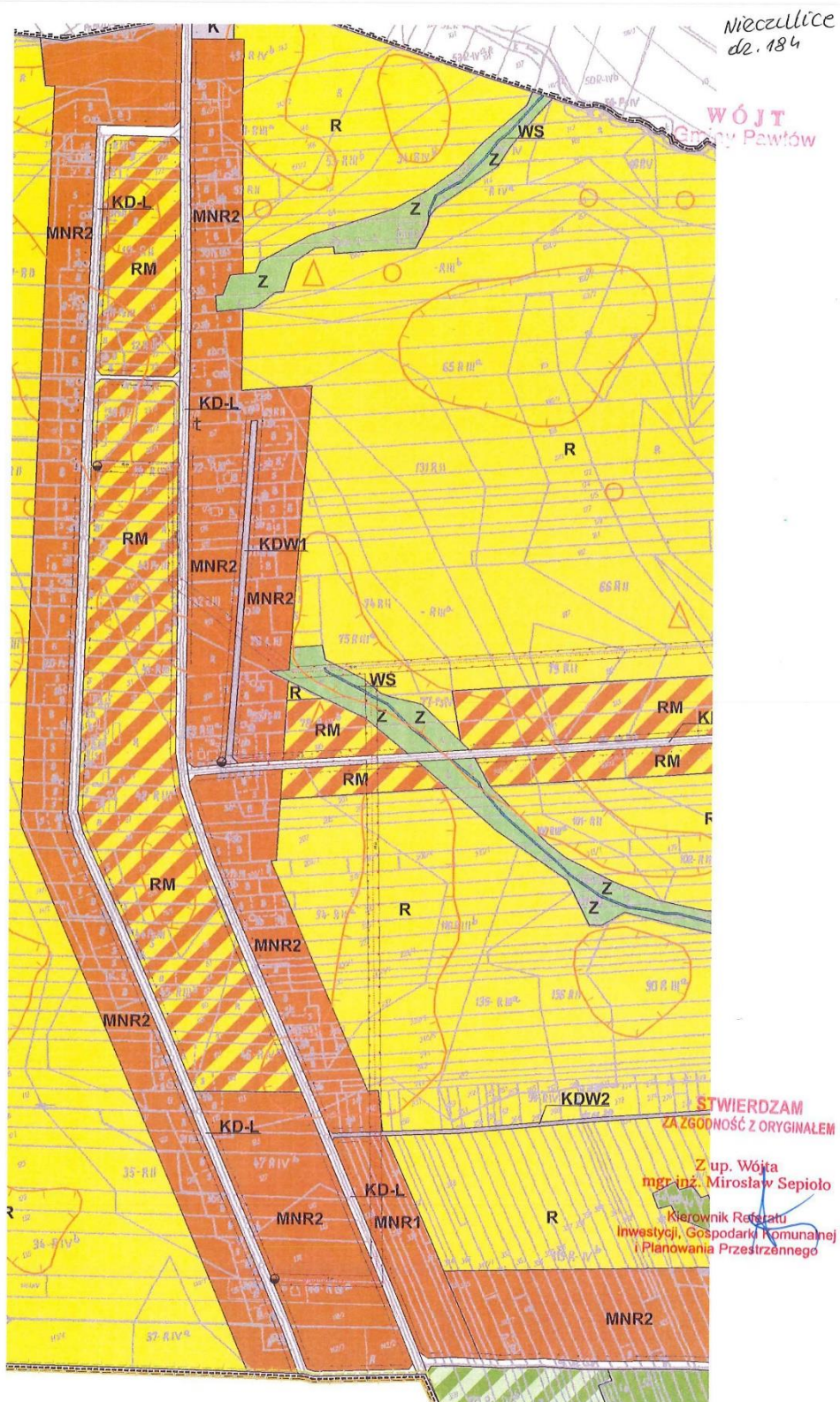
§ 37

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

STWIERDZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta
mgr inż. Mirosław Sepiolo
Kierownik Referatu
Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Planowania Przestrzennego

Remont drogi gminnej nr 362023T na odcinku od km 2+035 do km 2+442 w ramach zadania pn. Przebudowa drogi gminnej nr 362023T Chybyce – Nieczulice. Etap III.



WÓJT
Gminy Pawłów

OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	GRANICA SOŁECTWA
	GRANICA GMINY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZIELENI LĘGOWEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY ZALEŚIEN
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
	TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	TERENY DRÓG GMINNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	GRANICA JELEŃOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA TERENÓW ZMELIOROWANYCH
	GRANICA SIERADOWICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA OTULINY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ
	KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
	LINIE ENERGETYCZNE 15 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	STACJE TRANSFORMATOROWE

STWIERDZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta
mgr inż. Mirosław Sepiolo
Kierownik Referatu
Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Planowania Przestrzennego

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot, cel i zakres inwestycji

Celem opracowania jest wykonanie projektu remontu odcinka drogi gminnej nr 362023T Chybice – Nieczulice od km 2+035 do km 2+442. Projekt zakłada remont nawierzchni jezdni oraz obustronnych poboczy. Po remoncie wzrośnie komfort korzystania z drogi oraz poprawie ulegnie bezpieczeństwo ruchu drogowego.

2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 470 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 310),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 124 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1839),
- Pozostałe uzyskane warunki techniczne, opinie oraz uzgodnienia,
- Pozostałe obowiązujące normy, przepisy prawne i zarządzenia.

3. Stan prawny nieruchomości

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr: 184, 242/2, 244/2, 245/2, 335/2, 336/2, 386/2, 388/2, 142/4, 139/6, 139/4, 136/2, 133/2, 130/2, 127/2, 123/2, 119/2, 113/2, 106/2 obręb 261104_2.0015 Nieczulice na terenie jednostki ewidencyjnej 261104_2 Pawłów, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie.

4. Opis stanu istniejącego

Projekt obejmuje remont odcinka drogi gminnej nr 362023T Chybice – Nieczulice. Odcinek drogi objęty remontem rozpoczyna się w km 2+035 (2035 metrów od skrzyżowania z osią drogi wojewódzkiej nr 756) i przebiega w kierunku południowym. Koniec odcinka objętego remontem znajduje się w km 2+441.

Na odcinku objętym opracowaniem istniejąca droga posiada nawierzchnię asfaltową o szerokości 5,0m oraz obustronne pobocza o szer. 0,75m utwardzone kruszywem. Na terenie objętym inwestycją występuje podziemna sieć wodociągowa, gazowa i kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna sieć oświetleniowa (linia kablowa niskiego napięcia).

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje remont drogi na odcinku od km 2+035 do km 2+442 tj. na długości 407m. W ramach prac drogowych zostanie wykonana nowa nawierzchnia jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej o ser. 5,0m-5,5m oraz uzupełnione kruszywem zostaną obustronne pobocza o szer. 0,75m.

Remont drogi nie powoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i nie wymaga jest przebudowa żadnej z sieci przebiegających w pasie drogowym.

Całość prac zawiera się w pasie drogowym drogi gminnej nr 362023T.

6. Ocena zgodności z MPZP

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Nieczulice uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Pawłowie nr XXXIV/339/13 z dnia 27 listopada 2013 r. jako:

KD-L – teren drogi gminnej klasy lokalnej,

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

7. Informacja o obszarach chronionych

Obszar inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej ani na terenie stanowisk archeologicznych. Istniejące obiekty na działkach, na których zlokalizowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków i nie są objęte ochroną konserwatorską.

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach:

- objętych programem Natura 2000,
- rezerwatów przyrody,
- gruntach leśnych, będących w zarządzie Lasów Państwowych,

- zamkniętych,
- dóbr kultury chronionej,
- pasa technicznego oraz pasa chronionego morskich portów i przystani,
- szczególnego zagrożenia powodzią,

Teren inwestycji znajduje się w obszarze Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Sieradowickiego Parku Krajobrazowego.

8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Obszar inwestycji nie znajduje się na obszarach chronionych przyrodniczo w tym objętych programem Natura 2000. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1839).

9. Informacja o obszarach szkód górniczych

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie szkód górniczych. Nie występują na tym terenie również zjawiska osuwiskowe.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych znajduje się w całości na działkach na których inwestycja jest zlokalizowana. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Remont drogi nie wpłynie na ograniczenie dostępu do mediów ani możliwości korzystania z działek przyległych. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wierzchnią warstwę gruntu, nie przewiduje się również powstania odpadów zaliczonych do grupy odpadów szkodliwych. Remont drogi nie spowoduje zmiany właściwości fizyczno-chemicznych wód podziemnych oraz zaburzeń w lokalnej cyrkulacji wód podziemnych. Wody opadowe odprowadzane będą w sposób zorganizowany do istniejących odbiorników wód, nie powodując niekontrolowanego zalewania działek sąsiednich.

Oceny zakresu oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1376),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 310),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 124 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1839),

11. Parametry techniczne drogi

Zestawienie parametrów drogi:

- kategoria drogi: gminna,
- klasa techniczna drogi: L (lokalna),
- długość odcinka objętego remontem: 407m,
- kategoria ruchu drogi: KR1,
- nośność: 110 kN/oś,
- prędkość projektowa drogi: $V_p = 40$ km/h,
- prędkość miarodajna drogi: $V_m = 40$ km/h,
- szerokość pasów ruchu 2x2,5-2,75m; szerokość jezdni 5,0m-5,5m,
- przekrój poprzeczny jezdni dwuspadowy ze spadkiem 2%,
- pobocza: obustronne z kruszywa łamanego o szer. 0,75m,

12. Geotechniczne warunki posadowienia

Istniejące grunty rodzime cechują dobrymi parametrami nośności, a podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi i spełnia warunki dla bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych. Inwestycję zaliczana jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

13. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Konstrukcja nawierzchni jezdni na istniejącej nawierzchni asfaltowej:

- 4cm – warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-bitumicznej AC11S,
- 5cm – warstwa wyrównawcza z mieszanki mineralno-bitumicznej AC16W,
- 20cm – podbudowa z mieszanki MCE (destrukt z frezowania istniejącej nawierzchni asfaltowej i podbudowy z doziarnieniem kruszywem łamanym śr. 12cm),

Konstrukcja poboczy z kruszywa łamanego:

- 15cm – kruszywo łamane 0/31,5,
- wyrównanie gruntem,

14. Ukształtowanie wysokościowe

Istniejący teren posiada charakter nizinny a występujące różnice wysokościowe są niewielkie. Niweleta drogi nie ulegnie zmianie.

15. Odwodnienie

Odwodnienie odbywać się będzie powierzchniowo na teren własny tj. na działki stanowiące pas drogowy. Projekt nie obejmuje budowy, przebudowy ani likwidacji urządzeń wodnych (rowów i przepustów), na które wymagane byłoby pozwolenie wodnoprawne lub dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego. Przewidziano remont przepustu w km 2+211 o długości 7m i średnicy 40cm. Rzędne wlotu i wylotu, długość i średnica przepustu nie ulegną zmianie. Na odcinku od km 2+150 do km 2+250 przewidziano odmulenie istniejącego rowu po prawej stronie drogi.

16. Skrzyżowania i zjazdy

Zaprojektowano wszystkie indywidualne zjazdy o nawierzchni z kostki brukowej lub kruszywa łamanego. W przypadku zjazdów indywidualnych od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdów nie może przekraczać wartości od -5% do +5%.

17. Uwagi końcowe

- Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP.
- Wszelkie użyte materiały powinny posiadać certyfikaty i aprobaty techniczne.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy wykonać powykonawczą inwentaryzację techniczną.
- Wszystkie punkty geodezyjne, znajdujące się w rejonie inwestycji podlegają ochronie prawnej, stosownie do przepisów Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2101), oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r. (Dz.U. z 1999 r. poz. 454 z późniejszymi zmianami), a także Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 24 stycznia 2001 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magne-

tycznych (Dz.U. z 2001 r. poz.89). Punkty te należy chronić a w przypadku konieczności ich likwidacji należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich przeniesienie.

- Należy przestrzegać zaleceń zawartych w opiniach, warunkach i decyzjach załączonych do Projektu Budowlanego.
- Wszelkie odpady należy gromadzić w szczelnych kontenerach, a następnie wywieźć na wysypisko śmieci.
- Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i sukcesywnie wywozić je przystosowanymi do tego celu pojazdami do oczyszczalni ścieków.
- Wszelki sprzęt używany do prac powinien być sprawny technicznie i spełniać obowiązujące w tym zakresie normy.
- Wszelkie substancje znajdujące się na zapleczu budowy, takie jak np. farby, oleje itp. należy przechowywać w szczelnych, zamkniętych pojemnikach.
- Miejsca prowadzonych prac należy zabezpieczyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych rozchlapek olejów lub innych substancji stosowanych w urządzeniach mechanicznych lub pojazdach.