

Zaproszenie do składania ofert na wykonanie wyceny wartości nieruchomości

Wójt Gminy Pawłów zaprasza do składania ofert na wykonanie następujących zadań:

- Wycena wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym: 0001 Ambrożów, oznaczonej jako działka nr 119/1 o powierzchni 0,0037 ha, która stanowi własność Gminy Pawłów na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.134.2025 z dnia 10.07.2025 r., przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 145/2 oraz poprawę warunków jej zagospodarowania.
- Wycena wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pawłów, oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w obrębie ewidencyjnym: 0018 Pawłów oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 455/10 o powierzchni 0,0700 ha i nr 455/11 o powierzchni 0,0300 ha, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Wycenę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i wydanymi do niej przepisami wykonawczymi. Wykonawca użyje do wykonania umowy materiałów własnych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci – rzeczoznawcy majątkowi posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.

Oferty na każde zadanie z osobną winny zawierać cenę netto, podatek VAT i cenę brutto wykonania wyceny.

1. Termin składania ofert: oferty należy składać pocztą lub osobiście w zaklejonych kopertach z oznaczeniem przedmiotu zamówienia, nazwy i adresu Wykonawcy **do dnia 27.10.2026 r.** włącznie (liczy się data wpływu, na kopercie należy dopisać: „nie otwierać do dnia 27.10.2026 r.”) w siedzibie Zamawiającego, w godz. 7.00 -15.00.

2. Kryterium oceny i wyboru oferty: najniższa cena.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od wyboru oferty, gdy ceny ofertowe odbiegać będą znacznie od cen rynkowych.

3. Termin realizacji: miesiąc od dnia podpisania umowy.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się przedłożenie Zamawiającemu operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości objętych zadaniem.

4. Sposób zapłaty: po wykonaniu przedmiotu zamówienia w ciągu 30 dni roboczych od dnia złożenia faktury.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawłowie lub telefonicznie pod nr telefonu 41 272-16-86.

Zatwierdził
Wójt Gminy Pawłów
/-/ Marek Wojtas