

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Szerzawach oraz budowa boisk sportowych przy PSP w Pawłowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pawłów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010582

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Pawłów 56

1.4.2.) Miejscowość: Pawłów

1.4.3.) Kod pocztowy: 27-225

1.4.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.4.7.) Numer telefonu: 41 272-16-14

1.4.8.) Numer faksu: 41 272-16-70

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@pawlow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pawlow.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a6a01bfa-d306-43ea-995a-f1534cf910ea

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00494358

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-10-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00617448

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Szerzawach oraz budowa boisk sportowych przy PSP w Pawłowie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Szerzawach oraz budowie boisk sportowych przy Publicznej Szkole Podstawowej w Pawłowie. Przedmiot zamówienia dotyczy rozbudowy Publicznej Szkoły Podstawowej w Szerzawach o salę gimnastyczną z nadbudową i przebudową istniejącej sali wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w gruncie, c.o. gazu, wentylacji mechanicznej, energii elektrycznej oraz zbiornika na wody opadowe na działce nr 974/4 w Szerzawach.

Budynek szkoły został wzniesiony w latach 70-tych i został nadbudowany w 2012r. Jest to budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z przybudowaną salą gimnastyczną. Istniejący budynek sali gimnastycznej to obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, połączony z częścią szkolną za pomocą łącznika.

W ramach rozbudowy i nadbudowy zostaną wykonane następujące roboty:

- dobudowana zostanie duża sala gimnastyczna,
- nadbudowana zostanie antresola z trybunami dla widzów oraz z zapleczem higieniczno - sanitarnym.
- przebudowana zostanie istniejąca część sali sportowej w której zostanie wydzielona klatka schodowa, szatnie dla uczniów, szatnia odzieży wierzchniej oraz salka korekcyjna z odrębnym wejściem i kotłownia.

Sala gimnastyczna wraz z zapleczem sanitarno-higienicznym została zaprojektowana na parterze i będzie wyposażona w urządzenia typowo sportowe, zarówno do gier zespołowych, jak i ćwiczeń gimnastycznych. Sala gimnastyczna ma wydzielone boiska do gier zespołowych: koszykówka, siatkówka, piłka nożna, ręczna. Rozmieszczenie boisk przewidziano wzdłuż osi podłużnej sali. W zakresie wyposażenia umieszczono bramki do piłki ręcznej, dzięki czemu możliwa będzie także gra w piłkę ręczną oraz piłkę nożną w obszarze sali gimnastycznej. W poziomie parteru zaprojektowano także dodatkową salę pomocniczą - przeznaczoną na salę gimnastyki korekcyjnej. Na piętrze została urządzona widownia wraz z dostępnymi pomieszczeniami sanitarno-higienicznymi (WC damskie, WC męskie) oraz pomieszczenie techniczne.

Salę gimnastyczną z zapleczem należy wyposażyć w urządzenia i sprzęt sportowy spełniający normy oraz wszelkie wymogi bezpieczeństwa i atestów higienicznych.

Sala dostępna będzie dla osób niepełnosprawnych - zaprojektowano podjazd dla wózków inwalidzkich oraz dostosowane dla potrzeb niepełnosprawnych toalety, szatnie i łazienkę. Na terenie obiektu nie będzie barier architektonicznych.

Obiekt zostanie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Na terenie działki nr 974/4 zlokalizowane jest obecnie m.in. boisko o nawierzchni asfaltowej - przeznaczone do rozbiórki, plac manewrowy i miejsca postojowe, stara instalacja kanalizacji - obecnie nie czynna, przewidziana do demontażu w trakcie robót ziemnych.

Zakres robót: roboty rozbiórkowe; roboty ziemne; roboty fundamentowe; wykonanie ścian parteru; wykonanie stropu nad parterem; wykonanie ścian kolankowych; wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem; wykonanie elewacji; wykonanie instalacji wewnętrznych; roboty wykończeniowe.

Kolejność realizacji: wykonanie rozbudowy; rozbiórka pokrycia dachowego w części istniejącej; wykonanie nadbudowy; montaż zbiornika na wody opadowe; wykonanie przyłączy; dojeżdżanie i dojazd do budynku, urządzenie zieleni.

Przedmiotem zamówienia obejmuje także budowę zespołu boisk dla potrzeb Publicznej Szkoły Podstawowej w Pawłowie: tj. boiska treningowego do piłki nożnej, kortu tenisowego i dwóch boisk do piłki siatkowej plażowej wraz z oświetleniem, niezbędnym wyposażeniem i ogrodzeniem oraz utwardzonych dojeżdżanie i dojazdów technicznych w Pawłowie na działkach o nr ewid. 588/2, 307/2, 308/2, 309/4, 310/5, 310/3, 312/2, 313/2, 314/1, 315, 316/2, 317/2, 498/3, 306/6.

Planowane roboty będą obejmowały:

- prace ziemne;
- budowę boiska piłkarskiego treningowego o nawierzchni z trawy syntetycznej;
- budowę kortu tenisowego o nawierzchni poliuretanowej;
- budowę dwóch boisk do piłki siatkowej plażowej;
- budowę dojeżdżanie i dojazdów technicznych;
- budowę ogrodzenia boisk;
- budowę oświetlenia boisk;
- instalację sprzętu sportowego i elementów małej architektury.

Boiska znajdują się na poziomie otaczającego gruntu i są w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Dla inwestycji dot. budowy zespołu boisk sportowych w Pawłowie zostało wydane pozwolenie na budowę Nr 34/17 Znak: BK.I.6740.5.13.2017.GK z dnia 07.02.2017, jednak wykonano projekt zamienny obejmujący m.in.: przeniesienie boiska treningowego do piłki nożnej i zmianę lokalizacji boisk do piłki siatkowej i kortu tenisowego.

2. Przedmiot zamówienia i standardy jakościowe szczegółowo określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz przedmiar robót. Stanowią one integralną część niniejszej SWZ.

3. Prace objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami zawartymi w SWZ, wzorem umowy oraz z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

4. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w obrębie przedmiotu zamówienia dla Wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się wykonawcy ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym także uwarunkowaniami jego wykonania.

Termin wizji lokalnej każdy z Wykonawców powinien ustalić indywidualnie z osobami wskazanymi do kontaktu w SWZ mając na uwadze, że wizje mogą być wykonywane wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego i w terminach ustalonych z wyprzedzeniem. Wizja lokalna może odbyć się wyłącznie przed przewidzianym terminem składania ofert.

Osoby, które przybędą na wizję lokalną zobowiązane są posiadać przy sobie dokument tożsamości. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej (wzór protokołu stanowi załącznik do SWZ).

Koszt odbycia wizji lokalnej (związany z dojazdem na miejsce, użyciem własnych pracowników, itp.) oraz odpowiedzialność

za interpretację treści uzyskanych informacji i inne skutki odbycia wizji lokalnej ponoszą sami Wykonawcy. Brak udziału w wizji lokalnej Wykonawcy skutkuje odrzuceniem jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. 5. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej.

6. Wykonawca ujmie także w kosztach ogólnych:

1) Kompleksową obsługę geodezyjną, 3 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (w tym 1 egz. na nośniku elektronicznym). Format i zawartość plików w postaci wektorowej. Format plików to DWG lub DXF.

2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

3) Uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy dla robót budowlanych licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

Przedłużenie min. okresu gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert.

8. Inwestycja dofinansowana jest ze środków pochodzących z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej: Program Inwestycji Strategicznych w ramach programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – Edycja 2023”.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262300-4 - Betonowanie

45262520-2 - Roboty murowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45441000-0 - Roboty szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
37400000-2 - Artykuły i sprzęt sportowy
34928200-0 - Ogrodzenia
31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-08-14

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane Rystal-Bud Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9591416983

4.3.3.) Ulica: ul. Piwowska 25

4.3.4.) Miejscowość: Kielce

4.3.5.) Kod pocztowy: 25-561

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9453570,83 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00120453/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-09-21

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Ustalenia Zamawiającego z Wykonawcą

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Dołożenie dodatkowej warstwy ze szlichty cementowej zabezpieczającej ogrzewanie podłogowe sali gimnastycznej w Szerzawach celem zwiększenia jej wytrzymałości.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 52200

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie