

Starachowice, dnia 15.02.2022 r.

STAROSTA STARACHOWICKI

GNOŚ.6820.4.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w miejscowości Grabków gmina Pawłów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków gminy Pawłów obręb 0009 jako działki: nr 208 o pow. 0,0700 ha, nr 209 o pow. 0,1100 ha, nr 284 o pow. 0,4500 ha i nr 293 o pow. 0,0900 ha

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Pawłów wnioskiem z dnia 20.12.2022 r., znak: G.6822.9.2022, zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w miejscowości Grabków gmina Pawłów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków gminy Pawłów obręb 0009 jako działki: nr 208 o pow. 0,0700 ha, nr 209 o pow. 0,1100 ha, nr 284 o pow. 0,4500 ha i nr 293 o pow. 0,0900 ha.

Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Wójt Gminy Pawłów stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. były zajęte pod ogólnodostępne drogi wewnętrzne, faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 0009 Grabków gmina Pawłów ujawniono działki: nr 208 o pow. 0,0700 ha, nr 209 o pow. 0,1100 ha, nr 284 o pow. 0,4500 ha i nr 293 o pow. 0,0900 ha, stanowiące użytek drogowy, do których jako władający samoistnie wpisany jest Urząd Gminy w Pawłowie. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów dla gromady Tarczek obręb Grabków przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28.03.1969 r. pod numerem 236/1/175/69 figurują działki drogowe nr 208, nr 209, nr 284 i nr 293. Jako władającego wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Starachowicach, Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Starachowicach.

Bezspornym jest, iż przedmiotowe nieruchomości stanowiły drogi, które zawsze miały charakter ogólnodostępny i były przedmiotem wspólnego korzystania przez mieszkańców.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb 0009 Grabków gmina Pawłów jako działki: nr 208 o pow. 0,0700 ha, nr 209 o pow. 0,1100 ha, nr 284 o pow. 0,4500 ha i nr 293 o pow. 0,0900 ha, za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starachowickiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Dyrektor Wydziału Nieruchomości
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pawłów
2. Urząd Gminy w Pawłowie (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia w BIP Urzędu)
3. Sołtys sołectwa Grabków (celem podania do publicznej wiadomości)
4. aa. x2