

STAROSTA STARACHOWICKI

GNOŚ.6820.5.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w miejscowości Pawłów gmina Pawłów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków gminy Pawłów obręb 0018 jako działki: nr 21 o pow. 0,3800 ha, nr 69 o pow. 0,3100 ha, nr 124/2 o pow. 0,1688 ha, nr 243 o pow. 0,1600 ha, nr 486 o pow. 0,4200 ha, nr 584 o pow. 0,0700 ha, nr 225 o pow. 0,8200 ha, nr 535 o pow. 1,0300 ha i nr 558/1 o pow. 0,8200 ha

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Pawłów wnioskiem z dnia 04.01.2023 r., znak: G.6822.01.2023, zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w miejscowości Pawłów gmina Pawłów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków gminy Pawłów obręb 0018 jako działki: nr 21 o pow. 0,3800 ha, nr 69 o pow. 0,3100 ha, nr 124/2 o pow. 0,1688 ha, nr 243 o pow. 0,1600 ha, nr 486 o pow. 0,4200 ha, nr 584 o pow. 0,0700 ha, nr 225 o pow. 0,8200 ha, nr 535 o pow. 1,0300 ha i nr 558/1 o pow. 0,8200 ha.

Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Wójt Gminy Pawłów stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. były położone w ciągu ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, faktycznie użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 0018 Pawłów ujawniono działki: nr 21 o pow. 0,3800 ha, nr 69 o pow. 0,3100 ha, nr 124/2 o pow. 0,1688 ha, nr 243 o pow. 0,1600 ha, nr 486 o pow. 0,4200 ha, nr 584 o pow. 0,0700 ha, nr 225 o pow. 0,8200 ha, nr 535 o pow. 1,0300 ha i nr 558/1 o pow. 0,8200 ha, stanowiące użytek drogowy, do których jako władający samoistny wpisana jest Gmina Pawłów lub Urząd Gminy w Pawłowie. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Nieruchomość zajęta pod publiczną drogę gminną 362029T Warszówek-Pawłów-Bukówka-Szeligi, oznaczona numerem działki 535, została pokazana na kopii Planu Zbiorowego dóbr suprymowanych Rzepin w Guberni Radomskiej, Powiecie Opatowskim z roku 1862 oraz kopii mapy urządzeniowej wsi Pawłów z 1861 r. Nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, oznaczone jako działki: 21, 124/2 i 584 oraz nieruchomość stanowiąca drogę publiczną gminną nr 362017T przez

wieś Pawłów, oznaczona obecnie numerem 225, zostały pokazane na kopii mapy urzędniowej wsi Pawłów z 1861 r.

Pozostałe nieruchomości, tj. działki: 69, 243, 486 stanowiące drogi wewnętrzne oraz działka nr 558/1, zajęta pod drogę publiczną gminną 362020T Warszówek – Zbrza, zostały ujawnione jako działki drogowe w operacie z założenia ewidencji gruntów dla obrębu Pawłów, gromady Pawłów, powiat Iłża, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr 236/1/183/69 w dniu 29.07.1969 r. Jako podmiot władający wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Starachowicach.

Na tej podstawie można wnioskować, że przedmiotowe działki wydzielono do wspólnego korzystania dla mieszkańców wsi Pawłów. Od tego czasu były nieprzerwanie wykorzystywane przez mieszkańców jako drogi dojazdowe do posesji oraz pól uprawnych i łąk.

Bezspornym jest, iż przedmiotowe nieruchomości stanowiły drogi, które zawsze miały charakter ogólnodostępny i były przedmiotem wspólnego korzystania przez mieszkańców.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb 0018 Pawłów jako działki: nr 21 o pow. 0,3800 ha, nr 69 o pow. 0,3100 ha, nr 124/2 o pow. 0,1688 ha, nr 243 o pow. 0,1600 ha, nr 486 o pow. 0,4200 ha, nr 584 o pow. 0,0700 ha, nr 225 o pow. 0,8200 ha, nr 535 o pow. 1,0300 ha i nr 558/1 o pow. 0,8200 ha, za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starachowickiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Dyrektor Wydziału Nieruchomości
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pawłów
2. Urząd Gminy w Pawłowie (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia w BIP Urzędu)
3. Sołtys sołectwa Pawłów (celem podania do publicznej wiadomości)
4. aa. x2